

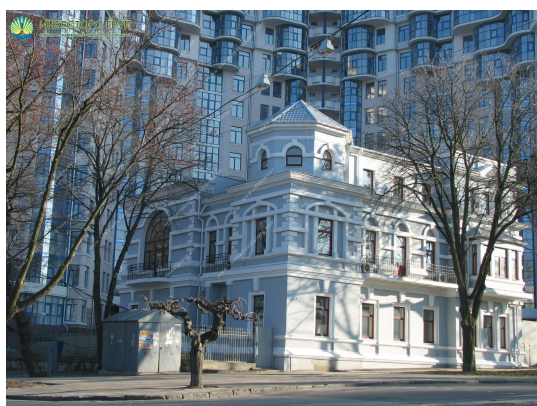


ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам здание-особняк на Лидерсовском бульваре, парк Шеченко Т.Г.

Код объекта: ЗГ-001001



Цена:
168187500 грн
3750000 usd
3300000 eur

Цена (за кв.м):
222186.9 грн
4954 usd
4359.52 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Лидерсовский бульвар
Ориентир: парк Т.Г.Шевченко

Характеристика объекта:

Назначение: нежилой фонд, любое назначение
Этажей: 3
Общая площадь: 756.9 кв.м

Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее трехэтажное здание (особняк) общей площадью 756,90 кв.м. (согласно техническому паспорту), расположенное в Приморском районе города Одессы, в прибрежной парковой зоне парка Т.Г.Шевченко (в непосредственной близости Памятник Неизвестному матросу, пляж «Ланжерон»).

Данное здание изначально построенное в 1890 году, архитектор А.О. Бернардацци,



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

называлось «Особняк Н. Кузнецова» на
Лидерсовском бульваре.

Общая площадь здания включает:

- Подвальное помещение, площадью 117.1 кв.м, оборудован под банковское хранилище.
- Первый этаж, площадью 243.7 кв.м
- Второй этаж, площадью 270.9 кв.м
- Третий этаж, площадью 125.2 кв.м

К зданию сделана дополнительная отапливаемая пристройка в виде веранды,

Здание расположено на земельном участке общей площадью 0,2139 га.

Участок гражден.

В 2006 году проведена полная реконструкция здания.

Отопление: два двухконтурных котла.

Пол: мрамор, керамическая плитка.

Пол –Лестница: мраморная.

Реально и идеально использовать для размещения резиденции, консульств, представительства.