



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Аренда дома-дачи в первой линии моря в районе Совиньона

Код объекта: АДГ-001010



Цена (за сутки): 11212.5 грн
250 usd
220 eur

Цена (за месяц): 67275 грн
1500 usd
1320 eur



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Местоположение:

Район: Овидиопольский
Улица: Морская
Ориентир: Совиньон

Характеристика участка:

Площадь дома: 166 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 3
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 0.5 соток (50 кв.м)

Оборудование:



Описание:

Предлагается дом-дача у моря 1-я линия.

Панорамный вид на море со всех этажей, район ж/м «Совиньон» ОДЕССА, кооператив "Посейдон".

Дом укомплектован всей необходимой мебелью и техникой: (кухня, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, микроволновая печь, полный набор столовой посуды, духовой шкаф, утюг, фен, сушка для белья, три телевизора плазма 47 диагональ, домашний кинотеатр, спутниковое TV, WiFi интернет, сигнализация, домофон, пляжный инвентарь, зона барбекю, все комнаты кондиционированы). Отопление 2-х контурный котел, теплый пол. Газ, вода, гидрофор, емкость запаса воды, 380 V. Гараж на 1 авто+ парк. место, фасадные окна 1 и 2-го этажа снабжены автоматическими реллетами, проход и проезд осуществляется по пропускам, круглосуточная и круглогодичная охрана + 24 часовое видео наблюдение на всей территории поселка. Свой выход на пляж. **НОВЫЙ 2012г. постройки УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ:**
Проживание с животными - КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕТ. Курение в коттедже - **НЕТ** (только на балконе) При срабатывании датчиков курения взимается штраф в размере 150 USD из страхового депозита. Страховой депозит - 500 USD (оплачивается в день заселения и выдается в момент выезда). За счет страхового депозита компенсируется порча имущества, дубликаты ключей, пультов, вскрытие дверей, несвоевременный выезд, курение в коттедже, порча имущества третьих лиц, порча имущества общей инфраструктуры поселка,). Возможна оплата по безналичному расчету, (курс уточняется в день перечисления средств). Возможна выдача подотчетных документов. Необходимые документы для брони и заселения - паспорт гражданина, удостоверение личности, заграничный паспорт. При аренде коттеджа на месяц и более, осуществляется уборка из расчета 2 уборки в месяц. Замена постельного белья осуществляется 1 раз в неделю. Стоимость одной уборки 200 грн. Замена постельного белья входит в стоимость аренды. WiFi интернет входит в стоимость аренды. Свет - входит в стоимость аренды. Вода до 5 кубов в месяц - входит в стоимость аренды, свыше 5 кубов в месяц - 50 грн. за каждый 1 куб. Гараж+1 парк. место - входит в стоимость аренды. Общая площадь коттеджа 166

м2, включает:

- 1эт.- гараж 20м2, коридор 12м2, санузел 7м2, комната с видом на море и выходом на пляж 18м2.
- 2эт.- гостиная 50м2, из них- кухня студия 20м2, балкон 15 м2.
- 3эт.- спальня 16м2, санузел 7 м2, спальня 21 м2, с видом на море.

Аренда: 1.500 \$ в месяц - с 01.03.2013 по 15.05.2013 5.000 \$ в месяц - с 15.05.2013 по 15.09.2013 250 \$ в сутки - менее 15 суток. Так же рядом (за стенкой), имеется второй коттедж **ПОЛНОСТЬЮ** идентичный первому (по наполнению и планировке), за исключением одной спальни на 3-м этаже. Общая площадь 142 м2, включает:

- 1эт.- гараж 20м2, коридор 12м2, санузел 7м2, комната с видом на море и выходом на пляж 18м2.
- 2эт.- гостиная 50м2, из них - кухня студия 20м2, балкон 15 м2.
- 3эт.- спальня 16м2, санузел 5 м2.

Остальные условия те же что и для первого коттеджа. Его расценки: 1.100 \$ в месяц - с 01.03.2013 по 15.05.2013 4.300 \$ в месяц - с 15.05.2013 по 15.09.2013 220 \$ в сутки - менее 15 суток