



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам участок, производственную базу, пригород Одессы

Код объекта: УКО-000106



Цена:

13365300	грн
298000	usd
262240	eur

Цена (за сотку):

211153.8	грн
4708	usd
4143.04	eur

Местоположение:

Район:	Беляевский
Населенный пункт:	с. Нерубайское
Улица:	Центральная
Ориентир:	трасса Одесса-Киев в 2-х км от клеверного моста

Характеристика объекта:

Назначение: размещение
производственной(складской) базы
Площадь участка: 63.3 соток (0 м/ кв.)
Наличие документов: свидетельство на право
собственности на строения; госакт для
размещения производственной базы

Описание:

Продам участок под размещение складов или
производственной базы

1. Географическое расположение участка:



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Всего в 5км от Одессы!

Одесская область Беляевский район село Нерубайское, в 2-х км от "клеверного моста" трассы Одесса-Киев по окружной дороге.

Одесса – один из главных экономических центров Украины с населением более одного миллиона, расположена на юго-западе страны на самом берегу Черного моря, включает в себя крупнейший морской порт, развитую промышленность, курортно-рекреационный комплекс, транспортную, финансовую и социальную инфраструктуру. Расположение Одессы на перекрестке важных транспортных и водных магистралей, социальной структурой города, с каждым годом и в настоящий момент служит наиболее инвестиционно-привлекательным городом.

2.Удаленность от транспортных узлов, до:

- города Одесса – 5км;
- окружной дороги - 0,35км;
- «клеверного моста»(виадук) трассы Одесса-Киев – 2,5км;
- таможенного терминала – 3,7км;
- морского порта Одесса - 16км;
- морского порта Южный - 38км;
- морского порта Ильичевск - 31км;
- аэропорт Одесса -18км;
- промышленный рынок «7км» - 12км;
- г.Киев – 480км;
- г.Николаев – 148км;
- г.Донецк – 745км;

приграничные пропускные пункты:

- с.Кучурган (Украина и Приднестровская Молдавская Республика) – 73км;

- Рени (Украина и Румыния) – 290км;
- Рава-Русская (Украина и Польша) – 890км;

3.Общая площадь участка, наличие строений:

На участке 0,63га расположены:

- цех,
- складские помещения и навесы общей площадью 1800 кв.м (под реконструкцию),
- здание охраны 80 кв.м.

Участок полностью **ОГРАЖДЕН БЕТОННЫМ ЗАБОРОМ.**

Имеет два въезда.

4.Наличие коммуникаций:

Электричество 220/380в.

Свой трансформатор на 630 кВа.

Водопровод;

Газ в 5м от границы участка.

5.Рельеф:

Ровный.

6.Форма собственности и целевое назначение:

Частная собственность. На все здания и строения, которые расположены на участке – свидетельство на право собственности. На участок 0,63га есть государственный акт на право собственности с целевым назначением – для размещения производственной базы.

7.Цена:

ПРЕДЛАГАЙТЕ СВОЮ ЦЕНУ!

8.Ограничения по продаже:

Отсутствуют.