

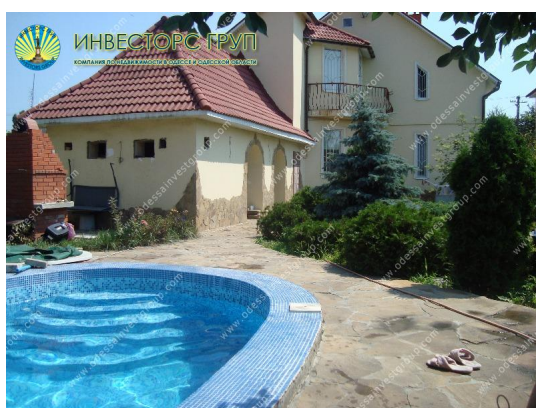


ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом с современным ремонтом в районе 12-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-001067



Цена: 22425000 грн
500000 usd
440000 eur

Цена (за кв.м): 74764.95 грн
1667 usd
1466.96 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Сумская
Ориентир: 12-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 300 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 4
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 6 соток (600 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство прав собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок с целевым назначением: для строительства и обслуживания жилого дома

Описание:

Предлагается к продаже новый двухэтажный



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

дом , общей площадью 300 кв.м, расположенный на участке, площадью 6 соток, в районе 12-й станции Большого Фонтана.

На первом этаже дома размещены:

- кухня-гостиная (140 кв.м) визуально деленая;

- прихожая с большой гардеробной с зеркальными дверями;

- санузел (15 кв.м) облицован плиткой и укомплектован ванной, умывальником, унитазом ;

- техническое помещение с установленным оборудованием (2-х контурный котел фирмы «Buderus» и водонагреватель на 300л , накопительный бак воды на 500л, гидрофор);

На втором этаже расположены:

- две отдельные спальни со своими гардеробными (по 40 кв.м);

- комната (16 кв.м);

- санузел (15 кв.м) облицован плиткой и укомплектован душевой кабиной, умывальником, унитазом, рассчитано место и под ванну-джакузи;

В доме сделан современный ремонт, пол на первом этаже выложен мраморной плиткой в гостиной и керамической плиткой в кухонной зоне, с подогревом, стены оклеены обоями и частично, на первом этаже, оштукатурены венецианской штукатуркой, заведено 380кВт, кондиционирование.

На участке размещены:

- бассейн;

- барбекю;
- летняя кухня;
- озеленение;
- фигурные дорожки;
- стояночное место для 3-х автомобилей;

Дом расположен в тихом спокойном месте и в то же время вблизи транспортной развязки, супермаркетов, базара, школы, детского сада, а также моря и прилегающих пляжей 12-ой и 13-ой станции Большого Фонтана, пляжа "Ривьера". До пляжей и развлекательных клубов Аркадии 7 минут на авто, а до исторического центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.