



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в элитном районе города Одесса, Аркадии

Код объекта: ДГ-001068



Цена:
17940000 грн
400000 usd
352000 eur

Цена (за кв.м):
56062.5 грн
1250 usd
1100 eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Кольцевая
Ориентир: Аркадия
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 320 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 4
Кол-во спален: 2
Площадь участка: 4 соток (400 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом

Описание:

Дом в Аркадии, вблизи моря

На первом этаже дома размещены:

- холл со встроенным зеркальным шкафом;

- кухня (14 кв.м) , соединенная с пространством гостиной, со встроенной мебелью и техникой (посудомойка, духовой шкаф и газовая поверхность фирмы «ARISTON», вытяжка фирмы «BEOT»);

- гостиная (50 кв.м) с мраморным камином, высотой потолка 5 м, кондиционированием, панорамным остеклением и выходом во внутренний двор к зоне отдыха;

- санузел с окном (9 кв.м) облицован плиткой и оборудован душевой кабиной, умывальником, унитазом, сушилкой, стиральной машинкой-автомат;

На втором этаже дома расположены:

- две отдельные просторные спальни (18 кв.м и 25 кв.м);

- просторный санузел , выложенный плиткой и оборудован большой ванной, умывальником, биде, унитазом;

- холл с выходом на просторный балкон с видом во внутренний двор;

На третьем уровне размещена мансарда (70 кв.м) свободной разноуровневой планировки с панорамным остеклением, визуально деленая на зоны , с выходом на широкую лоджию и видом моря.

В цокольном этаже (с окнами) дома расположены:

- комната отдыха с теннисным столом;

- техническое помещение с установленным оборудованием (отопительный котел, газовая колонка для подогрева воды, счетчики, гидрофор);

В доме с ремонтом пол выложен дубовым паркетом, стены окрашены, окна евробрус, просторные санузлы облицованы и оборудованы всей необходимой сантехникой, на второй этаж ведет деревянная лестница, установлено кондиционирование, высота потолка с гостиной достигает 5м. Дом меблирован.

На участке размещены:

- бассейн, выложенный "мозаичной плиткой" с рисунком;

- стационарное барбекю с зоной умывальника;

- озеленение;

- место для беседки;

- крытое стояночное место, выложенное плиткой ,для автомобиля;

Дом расположен в тихом уютном месте вблизи моря и в то же время вблизи транспортной развязки, супермаркетов, школы, детского сада и конечно же рядом с пляжами и развлекательными клубами Аркадии.