



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам 3-х комнатную квартиру, рядом театр Оперы и Балета

Код объекта: КВГ-001069



Цена:
10091250 грн
225000 usd
195750 eur

Цена (за кв.м):
65705.25 грн
1465 usd
1274.55 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: пер. Чайковский
Ориентир: театр Оперы и Балета
Жилой комплекс:

Характеристика квартиры:

Тип дома :старый фонд
Этаж: 4
Этажность: 4
Площадь:
общая 153.6 кв.м, жилая 75.1 кв.м, кухня 12.9 кв.м
Количество комнат :3

Описание:

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира, расположенная в самом сердце исторического центра Одессы,

в 50 метрах от театра Оперы и Балета,



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

в переулке Чайковского угол ул.
Екатерининская.

Квартира, общей площадью 105 кв.м находится на 4-ом этаже 4-х этажного дома. Высота потолка в квартире 3.0 метра. Чердак над квартирой с односкатной крышей также в собственности, относится к предлагаемой квартире. Общая площадь чердака (по периметру) 105 кв.м, полезной (если без реконструкции) – 48.6 кв.м. Высота потолка по несущей стене – 4.0 метра. Чердак относится к квартире как подсобное помещение.

Общая суммарная площадь составляет 153.6 кв.м.

Предполагалась реконструкция чердака с проектом совмещения предлагаемой квартиры для полноценной двухуровневой квартиры.

Квартира включает:

- Кухня-столовая (12.9 кв.м), с встроенной кухней и техникой. В кухне установлен нагревательный газовый котел (автономное теплоснабжение) и газовая колонка (горячая вода).
- Спальня (22.8 кв.м)
- Зал-спальня (30.3 кв.м)
- Спальня (22 кв.м) с выходом на застекленный балкон.
- Холл (8.6 кв.м)
- Совмещенный санузел (туалет/ванная)

Квартира с видом в тихий и уютный двор. В квартире сделан капитальный ремонт. Окна металлопластик, на полу в комнатах сборной паркет.

Дом и парадная в идеальном состоянии: мраморная лестница, цветы, ежедневная уборка.

Торг уместен.