



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОДАН Офис ул.Палубная

Код объекта: ОГ-000110



**Цена:** 44.9 грн  
1 usd  
0.86 eur

**Цена (за кв.м):** 0 грн  
0 usd  
0 eur

### *Местоположение:*

**Район:** Приморский  
**Улица:** Палубная  
**Ориентир:** пр.Адмиральский

### *Характеристика офиса:*

**Тип дома:** новый монолитно-каркасный дом  
**Этаж/Этажность:** 1/9  
**Общая площадь:** 275.9 кв.м  
**Количество кабинетов:** 11

### *Описание:*

**ВЫГОДНО!** Можно с арендаторами!!!

Предлагается к продаже офис в районе 5-ой станции Большого Фонтана по ул. Палубная пересечение Адмиральского проспекта.

Офис расположен в цоколе нового 9-ти этажного дома в жилом комплексе по ул. Палубная.

Общая площадь офиса 275.9 кв.м,



Валерий Францевич



(067)5572989,  
(048)7992389



odessainvestgroup@g  
mail.com

включает:

- Кабинет 40.6 кв.м
- Кабинет 23.9 кв.м
- Кабинет 18.5 кв.м
- Кабинет 17.4 кв.м
- Кабинет 16.2 кв.м
- Кабинет 15.3 кв.м
- Кабинет 12.7 кв.м
- Кабинет 12.4 кв.м
- Кабинет 11.6 кв.м
- Кухня 9.5 кв.м
- Селекторная 8.8 кв.м
- Гардеробная 3.6 кв.м
- Кладовые 3.8 кв.м; 2.7 кв.м; 1.8 кв.м
- 1- Санузел: мужской и женский
- 2- Санузел 3.9 кв.м
- Холл 12.7 кв.м
- Холл 8.9 кв.м

В офисе два отдельных санузла. Все кабинеты с большими стандартными окнами. В офисе сделан действительно качественный офисный ремонт.

Офис оборудован сигнализацией, принудительной вентиляцией, кондиционирован, компьютерной и телефонной сетью. Рядом с офисом есть место для парковки авто.

Офис имеет два входа, оборудованы бронированными дверями и домофонами.

Учитывая месторасположение офиса - в новом жилом комплексе достаточно высокого уровня, состояние офиса и предлагаемую реальную цену, выгодно использовать офис как по прямому назначению, так и под салоны или другое коммерческое назначение.