

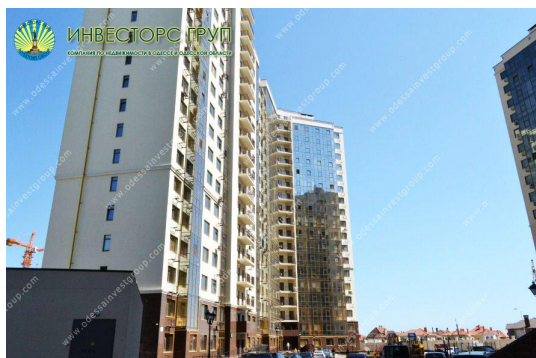


ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

10 Жемчужина

Код объекта: КВН-001118



Цена (за кв.м): 49335 грн
1100 usd
968 eur

Местоположение:

Район: Суворовский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Марсельская
Ориентир: Днепропетровская
дорога

ДАТА СДАЧИ: 2014 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 18

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	36 м2	до	38 м2;
2-х комнатная	от	53 м2	до	69 м2;
3-х комнатная	от	86 м2	до	88 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Уважаемые покупатели!

Продажа квартир в ЖК "Десятая Жемчужина"

Сдача жилого комплекса "Десятая
Жемчужина"



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

Успешно сдан 29 ноября 2014 года!

(БЕЗ ОПЛАТЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
КОМИССИЙ ПОСРЕДНИКАМ!)

На 28.09.2015 года в ЖК "Десятая
Жемчужина" от строительной компании
осталось квартир:

СЕКЦИЯ № 1 - осталось всего все квартиры
проданы

СЕКЦИЯ № 2 - осталось всего все квартиры
проданы.

Жилой комплекс «Десятая
Жемчужина» расположен, пока, на границе
Суворовского района города, в одном из самых
густонаселенных районов города - поселка
Котовского, по ул. Марсельской, рядом с успешно
и досрочно сданным в марте 2014 года жилым
комплексом "Четвертая Жемчужина".

В этом районе начато строительство
нового трёх секционного жилого комплекса
["Двадцатая Жемчужина"](#).

Жилой комплекс «Десятая
Жемчужина» стал вторым комплексом после
жилого комплекса "Четвертая Жемчужина", для
жителей данного района комплексом
ПРЕМИУМ-КЛАССА.

Жилой комплекс «Десятая
Жемчужина» — 18-ти этажное здание, состоящее
из двух секций.

В жилом комплексе особо уделено внимание всем

аспектам сейсмоустойчивости.

Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Жилой комплекс «Десятая Жемчужина» запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад сохранят ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Просторный холл. Благоустроенная территория на придомовой территории.

Технические характеристики:

Этажность: 18 этажей

Количество жилых этажей: 18 (1-18 этажи)

Количество квартир: 324

Количество секций: 2

Конструктивность: Монолитно –каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной 300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ E75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлоплатсиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные металлические корзины, либо предусмотренные места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе

продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.

- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.

- Электроснабжение:

- электрический щиток с автоматическими выключателями,

- установка счетчиков электроэнергии.

- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.

- БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИИ ПОСРЕДНИКАМ!