



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом-отель в Одессе

Код объекта: ГКГ-001146



Цена:
25564500 грн
570000 usd
501600 eur

Цена (за кв.м):
22918.35 грн
511 usd
449.68 eur



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Солнечная
Ориентир: улица Архитекторская
Населенный пункт: Одесса

Характеристика объекта:

Назначение: закрытый VIP-клуб, гостиница,
отель, резиденция
Этаж/Этажность: 3/5
Общая площадь комплекса: 1115.5 кв.м
Площадь участка: 10 соток (1000 кв.м)

Описание:

Предлагается к продаже,
купить мини отель в Одессе,
по ул. Солнечная, в частной жилой застройке
Царское Село, общей площадью 1115,5 кв.м.

Граница Киевского района Одессы, рядом
прекрасный парк дубовой рощи, прекрасное
транспортное сообщение, до моря 10 минут
пешком, до развлекательных клубов в Аркадия 15

минут на автомобиле, до улицы Дерибасовская
25 минут на авто.

В ЕДИНЫЙ КОМПЛЕКС ДОМА

входит: 742 кв.м - площадь основного четырёх
уровневого дома, и 375 кв.м - площадь 3-х
этажного дома, который имеет свой отдельный
вход и автономное тепло-водо-снабжение.

Каждый этаж трёхэтажного дома выделен как
отдельный автономный «блок», со своим
отдельным входом, а также, со своей кухней
(встроенная итальянская кухня на каждом этаже),
залом, спальней и совмещенными санузлами.

Дом построен из красного кирпича с
толщиной стен 60 см,

имеет 3 этажа и 5-ть уровней, расположен на
участке 10 соток. Высота потолков в доме разно
уровневая, от 3м до 4.5 м. Просторные спальни,
каминные залы, оборудованы и обставлены
эксклюзивной мебелью известных
производителей Европы. Во всех комнатах
хрустальные люстры Италии и Чехии.

Пол – паркетная доска из красного дерева
и наборной паркет из разных пород дерева.

Окна – алюминиевый профиль, с энерго
сберегающим стеклом. Мраморные подоконники.

Двери – натуральное розовое дерево,
выполненное по индивидуальному заказу.

Лестница – мраморная, с подогревом.

На участке бассейн, ландшафтный дизайн.

Видеонаблюдение по всему дому и в доме.
Охрана.

Место для 4-5 автомобилей.

Реально рассматривать для

резиденции, гостиницы или закрытого клуба.

Продажа с мебелью и техникой.