



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

11 Жемчужина

Код объекта: КВН-001160



Цена (за кв.м): 43908.15 грн
979 usd
861.52 eur

Местоположение:

Район: Малиновский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Малиновского
Ориентир: ул.Заводская



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

ДАТА СДАЧИ: 2015 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 10

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	33 м2	до	45 м2;
2-х комнатная	от	50 м2	до	65 м2;
3-х комнатная	от	82 м2	до	84 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Продам квартиры в ЖК "Одиннадцатая Жемчужина".

Сдача жилого комплекса "Одиннадцатая Жемчужина"

(СДАН!)

Срок сдачи:

СЕКЦИЯ №1 - 1-ый квартал 2015 года(СДАНА!)

СЕКЦИЯ №2 - 4-ый квартал 2014 года
(СДАНА!)

- СЕКЦИЯ №1 жилого комплекса продавалась с ремонтом.

Стоимость ремонта 333 у.е. за кв.м (плюс к базовой стоимости):

Визуализация (фото) ремонта смотрите на нашем сайте.

Что будет входило в ремонт (в + 333 у.е. за кв.м):

1. На полу = ламинат европейского производителя.
2. Стены = обои европейского производителя, в диапазоне цен от 40 - 60 у.е. за рулон.
3. В санузлах = сантехника европейских производителей.
4. Двери = по цене от 300-400 евро за дверь.
5. Люстры, светильники, выключатели и т.д.
6. Встроенная кухня, плита.

Заходи и расставляй свою мебель !!!

Наполнение квартир с отделкой в полном соответствии с визуализацией Полы квартир

Цементно песчаная стяжка, трехслойная паркетная панель, керамическая плита ведущих производителей Потолки квартир Подвесные системы на основе гипсокартонных листов, шпатлевка, финишная покраска, декоративные элементы по периметру стен, осветительные приборы Отделка стен квартир Гипсовая штукатурка, шпатлевка, обои ведущих производителей, керамическая плита ведущих производителей, износостойкие моющиеся краски, розетки освещения, ТВ розетки, выключатели Двери в квартирах Дерево, во всех помещениях, замки с ручками Санузлы Установленные и подключенные приборы в полном соответствии с визуализацией

ВПЕРВЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВЫСОТНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ!

- в жилом комплексе "Одиннадцатая Жемчужина" будет применена общая система кондиционирования всех помещений комплекса (система микроклимат). Кондиционеры в квартирах без надобности!

На 08.09.2015 года в ЖК "Одиннадцатая Жемчужина":

- от строительной компании:

СЕКЦИЯ № 1(квартиры с ремонтом) - проданы квартиры.

СЕКЦИЯ № 2(квартиры от строителей) - проданы квартира.

Жилой комплекс «Одиннадцатая Жемчужина» расположен в Малиновском районе города "Черемушки", по ул. Маршала Малиновского угол ул. Заводская, в 150 метрах от ул.Малиновского (ориентир "Бизнес-Центр" по ул.М.Малиновского), рядом с уже сданными жилыми комплексами "Двеннадцатая Жемчужина" и "Четырнадцатая Жемчужина".

Жилой комплекс «Одиннадцатая Жемчужина» стал первым жилым комплексом ПРЕМИУМ-КЛАССА для жителей Малиновского района города.

Жилой комплекс «Одиннадцатая Жемчужина» — 10-ти этажное здание, состоящее из двух секций.

В жилом комплексе особо уделено внимание всем аспектам сейсмоустойчивости.

Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Жилой комплекс «Одиннадцатая Жемчужина» запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад сохранят ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Просторный холл.

К тому же собственная благоустроенная территория на придомовой территории!

Технические характеристики:

Этажность: 10 этажей

Количество жилых этажей: 10 (1-10 этажи)

Количество квартир: 199

Количество секций: 2

Конструктивность: монолитно-каркасного типа с заполнением красным эффективным кирпичем.

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: красный эффективный кирпич

Внутренние межквартирные стены: красный эффективный кирпич

Внутриквартрные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ Е75), энергозберегающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлопластиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Система кондиционирования: центральная система кондиционирования с установкой

пультов в помещениях.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: радиаторное, с горизонтальной квартирной разводкой (стальные радиаторы), источник тепла - крышная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: автоматическое оповещение, насосная пожаротушения, пожарный водопровод с поэтажными шкафами, сплинкерная система пожаротушения паркинга.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
 - электрический щиток с автоматическими выключателями,
 - установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "Армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.