



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам ресторанный комплекс, действующий

Код объекта: РГ-001171



Цена:
26910000 грн
600000 usd
528000 eur

Цена (за кв.м):
27358.5 грн
610 usd
536.8 eur

Местоположение:

Район: Овидиопольский
Улица: трасса Одесса-Каролино-Бугаз-Затока
Ориентир: г.Овидиополь

Характеристика объекта:

Этаж/Этажность: 1/2
Общая площадь: 983.1 кв.м

Описание:

Новая цена:

600 000 у.е. с 04.11.2016 года

Предлагаем купить ресторанный комплекс, расположенный в 30 км от Одессы, Одесской области в городе Овидиополь, трассы Одесса-Каролино-Бугаз-Затока, состоящий из:

* ресторана

* гостиницы



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@gmail.com

* автомойки.

Свои несколько парковок, есть с навесом.
Охрана.

Общая площадь комплекса 983,1 кв.м,
расположен на участке 15,2 сотки.

1. Ресторан имеет два зала:

- первый зал (126.8 кв.м) = на 90-100 персон. В том числе в зале:

- барная стойка
- кухня
- складские и подсобные помещения
- санузел и душевые.

- второй зал 2-х уровневый (камин, бассейн, водопад, деревья):

*1-ый уровень (181.5 кв.м) = 160-200 персон. В том числе в зале:

- кухня
- комната для артистов
- санузлы и подсобные помещения
- закрытые кабинки для украинской, восточной, европейской кухни.

*2-ой уровень = 75.3 кв.м = для дискотек, вся музыкальная аппаратура произв.Италия.Напольная светомузыка, шест для танцев. Всё управление ди-джем с отдельной кабинки.

2. Гостиница включает 6-ть номеров:

- один 4-х местный (2-х комнатный)
- один 3-х местный (2-х комнатный)
- четыре 2-х местных.

3. Автомойка:

- на 2-а поста, все услуги по автомойке.

В номерах все удобства: кондиционер, спутниковое TV, холодильник.

В комплексе есть бильярдный зал: бильярд русский и "американка".

Заведение полностью оборудовано:

*мебель, техника, итальянское оборудование предназначено для проведение дискотек.

Автономное тепло-водоснабжение.
Отопление от 2-х котелен с 3-мя газовыми котлами и один котёл на твёрдом топливе.

Есть аварийный запас воды на 12м3.

Интернет, телефоны.

Своя собственная трансформаторная электроподстанция на 100 кВт(разрешено на 68 кВт), 2-а автономных электрогенератора на 5.5 кВт и 2.5 кВт.

Полностью оборудованный и готовый бизнес!

Продам кафе в городе Ильичевск, расположенное в эотдельно-стоящем здании, общей площадью 150 кв.метров.

Кафе, полностью оборудованное мебелью, техникой с возможностью расширения. Все документы, силовой кабель 25 кВт подходит под любой вид деятельности. Вентиляция, все разрешительные документы.

Здание находится по фасаду, удобный подъезд, задний выход, автономное отопление, природный газ. Есть своя кладовая. В помещении 2 сан узла. Одно из которых для персонала.

Здание находится под пультом охраны, в помещении есть наличие видео камер, выход изображения возможен на компьютер в кабинет, а так же наличие WI - FI. На втором этаже есть кабинет и выход из него на крышу, есть возможность на крыше сделать мансарду с зимним садом или летнюю площадку.

Внутри точечная подсветка помещения, на полу пол облицован дорогой итальянской плиткой фирмы Marazzi.

Сделанная мебель на заказ, индивидуально под наше кафе. Мебель двигается под любой банкет и торжество. Есть проектор для просмотра футбольных матчей. Проектор можно использовать под караоке.

Есть место для VIP зоны (чилаут) или для живой музыки.

Есть вся необходимая посуда для работы. Есть все поставщики. А так-же весь рабочий персонал. Помещение с уже готовым бизнесом. Есть возможность постройки летней площадки по фасаду помещения, около 120 кв.метров.