



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Сдам стильный дом, 11-ая станция Большого Фонтана

Код объекта: АДГ-001188



Цена (за сутки): 44.85 грн
1 usd
0.88 eur

Цена (за месяц): 179400 грн
4000 usd
3520 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Куприна
Ориентир: 11-я станция Большого Фонтана

Характеристика участка:

Площадь дома: 569 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 3
Кол-во комнат: 7
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 7 соток (700 кв.м)

Оборудование:



Описание:

Сдается

стильный современный 3-х уровневый дом в «среднеземноморском» стиле

с качественным ремонтом, выполненным по индивидуальному «дизайн-проекту», общей площадью 569 кв.м, расположенный на участке, площадью 7 соток, на закрытой территории, в районе 11-ой станции Большого Фонтана.

На первом этаже дома расположены:

- холл (39 кв.м);

- гостиная с камином (86 кв.м) и выходом к крытому бассейну, панорамным остеклением и выходом во двор. Гостиная полностью укомплектована мебелью, техникой;

- сан.узел(2,5 кв.м);

- кухня (35 кв.м) со встроенной кухонной мебелью и техникой, панорамным остеклением и выходом на террасу к зоне отдыха (барбекю) и во двор;

- бассейн (73 кв.м) «кислородный», с водопадом и подогревом) с сауной и сан.узлом, панорамным остеклением и выходом во двор;

На втором этаже дома размещены:

- спальня (25 кв.м) со своим оборудованным сан.узлом (16,8 кв.м), гардеробной комнатой (11 кв.м) и выходом на террасу с зеленой зоной. Спальня укомплектована двуспальной кроватью, трюмо, кондиционирована;

- спальня (17 кв.м), укомплектована двуспальной кроватью, прикроватными тумбочками, телевизор-плазма, шкаф-купе ;
- постирочная (12,8 кв.м) с ванной;
- сан.узел (7,6 кв.м) с ванной;
- спальня (20,7 кв.м)

меблирована, со встроенным шкафом-купе;
- кабинет (24 кв.м) с панорамным остеклением и выходом на террасу с зеленой зоной (клумбы с зелеными пихтовыми насаждениями);
- холл (37 кв.м) с выходом на террасу с зеленой зоной;

На третьем этаже расположены:

- комната (41 кв.м), в которой
расположен тренажерный зал с выходом на
террасу с зеленой зоной; - сан.узел (5,3 кв.м) с душевой кабинкой; -
техническое помещение (8,8 кв.м) с водо-,
теплооборудованием дома; -
комната – спальня (22 кв.м) с выходом на
террасу; - холл (37 кв.м).

В доме пол выложен плиткой с подогревом
пола, в комнатах паркетная доска. Потолки
натяжные, лестница, подоконники, внутренние
двери - деревянные (натуральный дуб).

Есть сигнализация, видеонаблюдение,
кондиционирование.

Дом полностью меблирован, оборудован всей
необходимой бытовой техникой для комфортного
проживания, кондиционирован.

На участке :

- ландшафтный дизайн;
- крытая терраса с барбекю; -
стояночное место , выложенное плиткой, для
нескольких авто; - двор, выложенный
плиткой.

Дом расположен в 7-10 минутах пешком от
моря и СПА отеля "Маристелла Клуб",
расположенного на самом берегу 10-ой станции
Большого Фонтана, в 7-ми минутах на автомобиле
до известного за пределами города - престижном
районе Аркадия, где на самом берегу моря
расположены развлекательные клубы, рестораны,
кафе и бары, с бассейнами и кристально-чистым
песчаным пляжем, самым лучшим в городе.

До ул. Дерибасовской, театра Оперы и Балета,
Приморского бульвара и Потемкинской лестницы
-

20 минут на автомобиле.

**ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАСЛУЖИВАЕТ ВАШЕГО
ВНИМАНИЯ !**

Цена аренды с сентября 2019 года:

* длительно = 4 000 у.е. в месяц