



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Мини-отель в пригороде Одессы

Код объекта: АГКО-000119



Цена:
134550000 грн
3000000 usd
2640000 eur

Цена (за кв.м):
86784.75 грн
1935 usd
1702.8 eur

Местоположение:

Район: Беляевский
Улица: Окружная дорога
Ориентир: лиман Куяльник
Населенный пункт:

Характеристика объекта:

Назначение: мини-отель
Этаж/Этажность: 3/3
Общая площадь комплекса: 1550 кв.м
Площадь участка: 57 соток (5700 кв.м)

Описание:

Действующий мини-мотель, расположенный в санаторно-курортной зоне Одессы по Окружной дороге от «клеверного моста» трассы Одесса-Киев и, проходящую через Куяльник и Хаджибеевский лиман, окружную дорогу, на микрорайон п.Котовского города Одессы.

Мини-мотель расположен на 57 сотках благоустроенной и огражденной территории, со своим полем для мини-футбола и бассейном, с освещением по периметру и круглосуточно



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

обеспечивающим бесперебойную запись 18 видеокамер: * общая площадь строений – 1550 кв.м, Здание – 3-х этажное сооружение 2009 года постройки. - 1-й этаж: 2-а зала под ресторан (проводятся банкеты), 2-е санитарно-гигиенических комнаты, кухня, отдельное санитарно-гигиеническое помещение для кухонных работников, 2 помещения для отдыха персонала и помещение для размещения и отдыха детей, для лиц прибывающих на банкеты. - стоянка для автомобилей всех видов и категорий; - отдельное строение действующего продовольственного магазина; - отдельное строение действующего кафе-бара, с бильярдной, и отдельного помещения под магазин; - котельная с автономными 2-х контурными котлами на каждый этаж (всего - 3 шт.); - отдельное строение – хозяйственный блок, с размещением котельной, прачечной, санитарно-гигиенических помещений; - 2-й этаж: элитные обустроенные помещения с мебелью и коммуникациями для размещения кабинетов под коммерческие виды деятельности; - 3-й этаж: гостиничный комплекс на 10 номеров, укомплектованные всей необходимой мебелью и техникой; Мини-мотель расположение: вдоль автомобильной трассы Коммуникации: все виды водо-тепло-газоснабжения, отдельная (самостоятельная) электроподстанция на 100 КВА