



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Сдам магазин, кафе, офис по ул. Екатерининская

Код объекта: АМГ-001202



Цена за месяц:	53820	грн
	1200	usd
	1056	eur

Цена (за кв.м):	269.1	грн
	6	usd
	5.28	eur

Местоположение:

Район:	Приморский
Улица:	Екатерининская
Ориентир:	улица Успенская

Характеристика магазина:

Этаж/Этажность: 1/2
Общая площадь: 210 кв.м

Описание:

Предлагается в аренду 2-х уровневое фасадное помещение, расположенное в историческом центре города по ул. Екатерининская, общей площадью 210 кв.м.

Фасадный вход – панорамное остекление.

На первом этаже (106 кв.м) помещения размещены:

- зал свободной планировки;
- санузел, облицованный современной плиткой и оборудован сантехникой;



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

- техническое помещение с установленным отопительным 2-х контурным котлом , электросчетчиком на 380 кВт ;

В подвальном помещении (104 кв.м) расположены:

- два смежных зала ;
- два подсобных помещения для хранения, выложенные современной плиткой;
- два санузла, облицованных современной плиткой;

В помещении сделан ремонт, пол выложен плиткой, стены зала на первом этаже фрагментами выложены декоративной плиткой, выведены и установлены электрические розетки и выключатели, потолок - «армстронг», разведена система приточно-вытяжной вентиляции по всему помещению.

В цокольный этаж ведет широкая лестница, выложенная плиткой. Есть второй выход во двор с бронированной дверью.

Нежилой фонд.

Возможность использования:

- Магазин
- Отделение банка (подвальное помещение можно использовать под хранилище)
- Кафе (наличие системы приточно-вытяжной вентиляции подвальное помещение подходит под размещение кухни)
- Офис