ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

12 Жемчужина

Код объекта: КВН-001208



Цена (за кв.м): 40606.6 грн
1063 usd
977.96 eur

Местоположение:

Район: Малиновский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Маршала Малиновского
Ориентир: ул.Заводская


Аркадий Валерьевич


(050)604-65-83,
((073)066-18-38


steels3258@gmail.com

ДАТА СДАЧИ:2015 год

Характеристика квартиры:

Этажность:10

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	36 м2	до	56 м2;
2-х комнатная	от	54 м2	до	78 м2;
3-х комнатная	от	82 м2	до	90 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Купить квартиры в ЖК Двеннадцатая Жемчужина

Сдача жилого комплекса 12 Жемчужина

сдача 1-ой секции - 1-ый квартал 2015 года (СДАНА)

сдача 2-ой секции - 2-ой квартал 2015 года (СДАНА)

УСПЕШНО СДАНА !!!

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ!

СЕКЦИЯ №1 - квартиры продаются без ремонта

СЕКЦИЯ №2 - квартиры продавались с ремонтом (под "ключ").

Стоимость ремонта: 333 у.е. за кв.м "+" к цене за кв.м квартиры.

Срок сдачи:

СЕКЦИЯ №1 - 1-ый квартал 2015 года (СДАНА)

СЕКЦИЯ №2 - 2-ой квартал 2015 года (СДАНА)

Уважаемы покупатели!

На 28.09.2015 года в ЖК Двеннадцатая Жемчужина в продаже:

- от строительной компании:

СЕКЦИЯ № 1(без ремонта) - все квартиры проданы

СЕКЦИЯ № 2(квартиры с ремонтом) - все квартиры проданы

Жилой комплекс 12 Жемчужина расположен в Малиновском районе города "Черемушки", по ул. Маршала Малиновского угол ул. Заводская, в 150 метрах от ул.Малиновского (ориентир "Бизнес-Центр" по ул.М.Малиновского), рядом со строящимися жилыми комплексами "Одиннадцатая Жемчужина" и "Четырнадцатая

Жемчужина".

Жилой комплекс Двеннадцатая Жемчужина

стал уже вторым жилым комплексом ПРЕМИУМ-КЛАССА для жителей Малиновского района города.

Первым жилым комплексом ПРЕМИУМ-КЛАССА является "Одиннадцатая Жемчужина".

Жилой комплекс «Двеннадцатая Жемчужина» —10-ти этажное здание, состоящее из двух секций.

В жилом комплексе особо уделено внимание всем аспектам сейсмоустойчивости.

Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Жилой комплекс «Двеннадцатая Жемчужина» запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад сохранят ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Просторный холл.

К тому же собственная благоустроенная территория на придомовой территории.

Технические характеристики:

Этажность: 10 этажей

Количество жилых этажей: 10 (1-10 этажи)

Количество квартир: 199

Количество секций: 2

Коструктивность: монолитно-каркасного типа с заполнением красным эффективным кирпичем.

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: красный эффективный кирпич

Внутренние межквартирные стены: красный эффективный кирпич

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;

- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;

- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ETEM E75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;

- внутреннее остекленние: металоплатсиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Система кондиционирования: центральная система кондиционирования с установкой пультов в помещениях.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: радиаторное, с горизонтальной квартирной разводкой (стальные радиаторы), источник тепла - крышная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усилинный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: автоматическое оповещение, насосная пожаротушения, пожарный водопровод с поэтажными шкафами, сплинкерная система пожаротушения паркинга.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинковоной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

• Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами

• Автоматическая пожарная сигнализация

• Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

• Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка

• Полы: цементно-песчаная стяжка

• Отопление: радиаторы, п/э трубы.

• Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.

• Электроснабжение:

• электрический щиток с автоматическими выключателями,

• установка счетчиков электроэнергии.

• Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных
груп: подвесные системы типа "Армстронг".

Стены общественных груп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных груп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных груп: алюминиевый профиль холодных серий.