



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Двух-уровневая квартира на Большом Фонтане

Код объекта: КВГ-001221



Цена:

10292500	грн
230000	usd
197800	eur

Цена (за кв.м):

54729.25	грн
1223	usd
1051.78	eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Фонтанская дорога
Ориентир: 6-ая станция Большого
Фонтана
Жилой комплекс: Подкова

Характеристика квартиры:

Тип дома : кирпичный, новой постройки
Этаж: 14
Этажность: 16
Площадь:
общая 188 кв.м, жилая 80 кв.м, кухня 50 кв.м
Количество комнат : 4

Описание:

Предлагается к продаже двухуровневая квартира в новом жилом комплексе «Подкова», расположенного на 6-ой станции Большого Фонтана, в 10 минутах пешком от Аркадия и моря.

Двухуровневая квартира общей площадью



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

188,1 кв.м, расположенная на 14-15 этаже жилого комплекса.

По дизайн-проекту в квартире предусмотрено:

- на первом уровне расположена кухня-гостиная (50 кв.м), гостевой санузел.
- на втором уровне расположены три отдельные спальни и каминный зал, хозяйский санузел, гардеробная.

В квартире сделан первый (грязный) цикл строительных работ.

В квартире уже выполнено по дизайн-проекту:

- на первом уровне:

1. Спланировано помещение кухни-гостиной, гостевого санузла.
2. Разведено отопление и установлены радиаторы.
3. В кухне-студии и санузле разведены коммуникации. В гостевом санузле установлена инсталляция фирмы GROHE под навесной унитаз, гигиенический душ фирмы GROHE.
4. Между кухней-гостиной и холлом выполнена «сквозная» ниша под большой аквариум, с подведением к нише воды.
5. Сделана качественная стяжка с полной изоляцией от соседей и стен, с утеплением.
6. Установлен щиток распределения коммуникаций квартиры.
7. Установлена металлическая лестница на второй уровень квартиры, выполненная по индивидуальному заказу, согласно дизайн-проекта.
8. Из кухни-гостиной есть выход на открытый

балкон с видом на Большой Фонтан, Аркадия и море.

- на втором уровне:

1. Полностью выполнена планировка комнат и подсобных помещений, согласно дизайн проекта.
2. Во всех комнатах квартиры второго уровня полностью заменены стеклопакеты на стелапакет «три стекла».
3. Во всех помещениях разведено отопление и установлены радиаторы.
4. В зале возможно и технически реально установить настоящий камин.
5. Из каминного зала предусмотрен выход на третий уровень (18 кв.м), который можно использовать под кабинет или мастерскую.
6. В хозяйском санузле сделаны помещения для душевой кабинки с душем фирмы GROHE, установлена инсталляция под навесной туалет, разведены коммуникации.
7. Три комнаты, все отдельные. В двух спальнях расширена лоджия, застеклена, утеплена и выведены и установлены радиаторы. В третьей комнате лоджия утеплена и установлен радиатор. Две спальни с видом на Аркадия и море. Одна спальня с видом во двор дома.
8. Выделено одно помещение для постирочной, подведены все коммуникации.
9. Еще один большой санузел между двумя спальнями дает возможность сделать «мастер-спальню», или большую гардеробную.
10. Начата разводка электричества по комнатам, сделаны все «штробы» в стенах под электрику, согласно дизайн-проекта.
11. Полностью сделана качественная стяжка.
12. Все стены в квартире шпаклеваны.

Реальная цена предлагаемой квартиры!