



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

14 Жемчужина

Код объекта: КВН-001228



Цена (за кв.м): 44850 грн
1000 usd
880 eur

Местоположение:

Район: Малиновский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Маршала Малиновского
Ориентир: ул.Заводская



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

ДАТА СДАЧИ: 2015 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 10

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	40 м2	до	42 м2;
2-х комнатная	от	56 м2	до	68 м2;
3-х комнатная	от	92 м2	до	0 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Продажа квартир в жилом комплексе
Четырнадцатая Жемчужина

Сдача жилого комплекса "Четырнадцатая
Жемчужина"

2-ой квартал 2015 года

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ!

Все квартиры в жилом комплексе продавались полностью с ремонтом в двух стилях: английском и французском (визуализация интерьера квартир дана на нашем сайте).

На 28.09.2015 года в ЖК "Четырнадцатая Жемчужина":

* от строительной компании: в продаже осталось все квартиры проданы

Жилой комплекс 14 Жемчужина расположен в Малиновском районе города, микрорайон "Черемушки", по ул. Маршала Малиновского угол ул. Заводская, в 150 метрах от ул.М.Малиновского (ориентир "Бизнес-Центр" по ул.М.Малиновского), рядом со сданными жилыми комплексами "Одиннадцатая Жемчужина" и "Двеннадцатая Жемчужина".

Жилой комплекс «Четырнадцатая Жемчужина» стал уже третьим жилым комплексом ПРЕМИУМ-КЛАССА для жителей Малиновского района города после жилых комплексов ["Одиннадцатая Жемчужина"](#) и ["Двеннадцатая Жемчужина"](#).

Жилой комплекс «Четырнадцатая Жемчужина» —10-ти этажное односекционное здание.

В жилом комплексе особо уделено внимание всем аспектам сейсмостойчивости.

Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки,

объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Жилой комплекс Четырнадцатая Жемчужина запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад сохраняют ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Просторный холл.

Собственная благоустроенная территория.

Технические характеристики:

Этажность: 10 этажей

Количество жилых этажей: 10 (1-10 этажи)

Количество квартир: 61

Количество секций: 1

Конструктивность: монолитно-каркасного типа с заполнением красным эффективным кирпичем.

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: красный эффективный кирпич

Внутренние межквартирные стены: красный эффективный кирпич

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ETEM E75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлоплатсиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Система кондиционирования: центральная система кондиционирования с установкой пультов в помещениях.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: радиаторное, с горизонтальной квартирной разводкой (стальные радиаторы), источник тепла - крышная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: автоматическое оповещение, насосная пожаротушения, пожарный водопровод с поэтажными шкафами, сплинкерная система пожаротушения паркинга.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
 - электрический щиток с автоматическими выключателями,
 - установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "Армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.

**БЕЗ ОПЛАТЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
КОМИССИЙ ПОСРЕДНИКАМ !**