



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе 13-й станции Большого Фонтана, вблизи моря

Код объекта: ДГ-001246



Цена:
23322000 грн
520000 usd
457600 eur

Цена (за кв.м):
59336.55 грн
1323 usd
1164.24 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Дачный переулок
Ориентир: 13-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 393 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 8
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 6.84 соток (684 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

P.S. Дом временно снят с продажи. Дом в районе 13-й станции Большого Фонтана.
На первом этаже дома размещены: -



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

холл (30,4 кв.м); - кухня (22,3 кв.м)
со встроенной мебелью и техникой,
установленным 2-х контурным котлом;
- гостиная с камином (31,4 кв.м); -
спальня (26,1 кв.м); - санузел
раздельный: * туалет (2,0 кв.м);
* ванная (8,6 кв.м), установлена
ванная, умывальник с зеркалом; -
гараж (21,9 кв.м) со смотровой ямой;
На втором этаже расположены:

– холл (30,5 кв.м) с выходом на балкон;

- четыре светлые просторные раздельные
спальни (31,5 кв.м; 26,3 кв.м ; 22 кв.м; 22,4 кв.м
);

- санузел раздельный :

* туалет (1,9 кв.м);

* ванная (8 кв.м), установлена
угловая ванна-джакузи, умывальник с
зеркалом ;

На мансарде (третьем уровне)
размещены: - комната (43,5 кв.м);
- комната (52,1 кв.м); В доме сделан
ремонт, стены окрашены или оклеены обоями,
пол (кухня, санузлы) выложен плиткой, в
остальных комнатах - ламинат, санузлы
облицованы плиткой и укомплектованы
необходимой сантехникой, потолки ровные
укомплектованы люстрами, установлены
металлопластиковые окна, внутренняя столярка
деревянная, на этажи ведет деревянная лестница с
подсветкой, заведено 380кВт. Фасад дома
отделан декоративной штукатуркой и окрашен,
крыша- металлочерепица. На
участке расположены:

- озеленение (садовые деревья);

- стояночное место , выложенное плиткой;

Дом размещен в тихом закрытом кооперативе,
вблизи транспортной развязки, в 5-7 минутах
пешком к морю, недалеко магазины, базар .

До исторического центра города и улицы
Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле, до
пляжей и развлекательных клубов Аркадии 10-15

минут на автомобиле...
временно снят с продажи.

P.S. Дом