



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в элитном месте 12-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-001247



Цена:

21079500	грн
470000	usd
413600	eur

Цена (за кв.м):

75303.15	грн
1679	usd
1477.52	eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Елочная
Ориентир: 12-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 280 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 5 соток (500 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 2-х этажный 3-х
уровневый дом , общей площадью 280 кв.м,
расположенный на участке, площадью 5 соток, в



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

районе 12-й станции Большого Фонтана.

На первом этаже дома размещены:

- кухня- студия (35 кв.м) с выходом на закрытую террасу и во внутренний двор;

- спальня (16 кв.м);

- санузел (7 кв.м) с душевой кабиной ;

- прихожий холл;

- лестничный холл;

- застекленная терраса с выходом во внутренний двор к зоне отдыха;

На втором этаже дома расположено:

- две отдельные спальни (по 16 кв.м);

- спальня (32 кв.м) с выходом на открытую лоджию;

- санузел с ванной;

В цокольном этаже дома размещены:

- котельная с установленным оборудованием (отопительный котел фирмы «BOSH» , бойлер нагрева для воды на 200л, гидрофор, очистка питьевой воды);

- спортзал;

- гардеробные помещения;

Дом построен в 2006 году из крымского ракушняка, крыша накрыта металлочерепицей, фасад — отделан декоративной цветной штукатуркой. В доме сделан классический ремонт, в санузлах натяжные потолки, в комнатах

ровные гипсокартонные с дорогими люстрами, установлены металлопластиковые энергосберегающие окна с противоударной защитой стекла, пожарная сигнализация, кабельное, 3-х фазное освещение, есть несколько выходов под камин, деревянные двери, на этажи ведет дубовая лестница авторского дизайна, пол в комнатах выложен ламинатом, в остальных помещениях — плиткой с подогревом, стены оклеены обоями .

На участке расположены:

- гараж (30 кв.м) отдельностоящий на 1 авто;
- стояночное место, выложенное плиткой на 2 авто;
- барбекю;
- озеленение;
- двор выложен декоративной плиткой;
- садовая комната (20 кв.м);
- детская площадка;

Дом размещен на широкой асфальтированной улице в 15 минутах от пляжей и моря 12-ой и 13-ой станций Большого Фонтана, пляжа «Ривьера», до пляжей и развлекательных клубов Аркадии 7-10 минут на авто, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.