



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе 9-й станции Большого Фонтана, вблизи моря

Код объекта: ДГ-001248



Цена:
134550000 грн
30000000 usd
26400000 eur

Цена (за кв.м):
274571.7 грн
6122 usd
5387.36 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Кордонный переулок
Ориентир: 9-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 490 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 9 соток (900 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 2-х этажный 4-х



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

уровневый элитный дом , общей площадью 490 кв.м, расположенный на участке с превосходным ландшафтным дизайном, площадью 9 соток, в 5 минутах прогулочным шагом к морю в районе 9-ой станции Большого Фонтана.

На первом этаже дома размещены:

- просторный холл;
- большая кухня- студия;
- ванная комната;
- гостевая комната;

На втором этаже дома расположены:

- хозяйская спальня, потолок которой отделан стразами Swarovski , с просторной гардеробной;
- зимний сад;
- большой санузел, укомплектованный ванной с телевизором, биде, унитазом;
- комната;
- комната с выходом на балкон ,с которого открывается прекрасный вид на сад, пруд;

На третьем уровне размещено мансардное помещение, деленное на зоны:

- спортзал с тренажерами;
- солярий горизонтальный;
- ванная комната;
- комната с большими окнами, которые раздвигаются на летний период,

открывая прекрасный вид на город;

- большой гардеробный шкаф;

На первом уровне (подвале) расположен огромный развлекательный комплекс для Вас и Ваших друзей:

- бассейн;

- финская сауна;

- турецкая баня;

- джакузи на шесть человек с массажным столом;

- большая бильярдная комната с игровыми автоматами;

- домашний кинозал;

- комната отдыха с барной стойкой и мягкой зоной;

Дом построен из красного кирпича, фасад обложен отделочным (греческим) камнем, крыша накрыта натуральной черепицей .

В доме с ремонтом потолки выполнены за авторским дизайном многоуровневые с подсветкой и высотой 4м, стены отделаны венецианской штукатуркой, в кухне облицовка выполнена испанской плиткой, санузлы облицованы итальянской плиткой, полы выложены дубовым паркетом, установлены внутренние деревянные двери из золотистого дуба, фасадная лестница — мраморная с кованными перилами, на третий уровень ведет полукруглая деревянная лестница. Дом полностью меблирован и оборудован.

На участке размещены:

- двухуровневый просторный гараж на два

больших автомобиля. Есть комната для хранения нужных вещей, все удобства для мытья автомобиля , а также для рабочего персонала;

- прекрасная беседка с мангалом и всеми удобствами с видом на пруд с фонтанчиком и ландшафт сада;

- пруд с фонтанчиком;

- мостик, выложенный отделочной плиткой, через ручеек , соединяющий два пруда;

- озеленение (голубая ель, кипарисы, туи, пальмы, елки, березки).

Дом расположен в элитном месте в 5 минутах прогулочным шагом к пляжам и морю 10-ой станции Большого Фонтана, вблизи спортивно-оздоровительного комплекса «Maristella Clab», ресторанов, транспортной развязки, недалеко от магазинов, детского сада, школы.

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 3-5 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 15-20 минут на автомобиле.