



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом вблизи моря 10-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-001249



Цена:	15697500	грн
	350000	usd
	308000	eur

Цена (за кв.м):	52339.95	грн
	1167	usd
	1026.96	eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

Местоположение:

Район:	Киевский
Улица:	Достоевского
Ориентир:	10-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 300 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 6 соток (600 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 3-х уровневый

дом с ремонтом,

расположенный в районе 10-й станции Большого Фонтана, вблизи моря, парка, транспортной развязки.

На первом этаже дома расположены:

- холл (30 кв.м);
- каминный зал (30 кв.м) с действующим камином, стереосистемой, телевизором, кожаной итальянской мебелью ;
- кухня (20 кв. м) со встроенной мебелью и выходом во внутренний двор к зоне отдыха с барбекю;
- постирочный комплекс - стиральная машина-автомат, маленькая ванна, 2 АГВ;
- санузел с душевой кабиной;
- отдельная финская сауна на 9 кв. м (действующая).

На втором этаже дома размещены:

- 4 спальни (по 15 – 17 кв.м), меблированы ;
- гардеробная со встроенной мебелью ;
- санузел (10 кв.м) , «джакузи» ;

На мансарде расположена комната (70 кв.м) свободной планировки, с возможным использованием под комнату отдыха, тренажерную , игровую и т.п.;

В доме паркетные полы, стены окрашены в сочетании с элементами лепки, оклеяны обоями; проведено кабельное телевидение, сигнализация, Интернет, видеодомофон, кондиционер

(зима-лето), все коммуникации; установлен генератор, блок автоматики, стабилизатор напряжения.

На участке размещены:

- большой каменный гараж на один автомобиль;
- место для автомобиля;
- подвальное помещение;
- беседка с барбекю;
- уличное освещение;
- территория озеленена;
- есть место для установки бассейна .

Дом после ремонта , асфальтированный подъезд, недалеко от моря и всей инфраструктуры, просторная придомовая территория.