



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

1 Жемчужина

Код объекта: КВН-000126



Цена (за кв.м): 57677.1 грн
1286 usd
1131.68 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Гагаринское плато
Ориентир: ул.Генуэзская

ДАТА СДАЧИ: 2011 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 22

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	45 м2	до	73 м2;
2-х комнатная	от	95 м2	до	108 м2;
3-х комнатная	от	98 м2	до	150 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Д О М С Д А Н 30 сентября 2012 года
(раньше намеченного срока) !

Уважаемые господа!

Предложения по квартирам от собственников в
жилом комплексе Первая Жемчужина



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

смотрите на нашем сайте, в разделе "ПРОДАЖА
КВАРТИР В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ
ОБЛАСТИ" = "КВАРТИРЫ В ГОРОДЕ"=
смотрите ссылку-переход= [жилой комплекс 1 - ая
Жемчужина](#)

На 10.11.2021 года предложений от

1). инвесторов(состояние от строителей):

всего 1 квартира:

* одна однокомнатная квартира площадью 72.2
кв.м за 86 640 у.е.

(1 200 у.е. за кв.м)

2). инвесторов (состояние "с РЕМОНТОМ"):

всего 8 квартир:

[\(нажмите на ссылку для просмотра квартир\)](#)

* одна трёхкомнатная квартира, площадью 125
кв.м за 230 000 у.е.

(за 1 840 у.е. за кв.м)С РЕМОНТОМ

* одна двухкомнатная квартира, площадью 105
кв.м за 135 000 у.е.

(за 1 286 у.е. за кв.м)под чистовую отделку

* одна трёхкомнатная квартира, площадью 93 кв.м
за 180 000 у.е.

(за 1 935 у.е. за кв.м)С РЕМОНТОМ

* одна трёхкомнатная квартира, площадью 66 кв.м

за 165 000 у.е.

(за 2 500 у.е. за кв.м)С РЕМОНТОМ

* одна однокомнатная квартира, площадью 63 кв.м за 117 000 у.е.

(за 1 857 у.е. за кв.м)С РЕМОНТОМ

* одна трехкомнатная квартира общей площади 151,8 кв.м. за 242 880 у.е.

(за 1 600 у.е. за кв.м.) С РЕМОНТОМ

Жилой комплекс Первая Жемчужина расположен в самом живописном уголке Одессы - Аркадии. Ласковое море, золотые пляжи, обилие зелени и развлечения на любой вкус сделали этот по истине райский уголок у Черного моря известным на весь мир. Лечебный морской воздух благоприятно скажется на вашем здоровье, большое количество развлекательных комплексов и ресторанов позволят вам никогда не скучать. Не стоит и забывать про комфортные пляжи, расположенные в 5 минутах ходьбы.

ЖК Первая жемчужина - 22-х этажное здание. Поэтому здесь особо учитывались все сейсмические меры возведения подобных строений. Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Комплекс состоит из 210 квартир различных площадей и планировок. На каждом этаже жилищного комплекса расположены три трехкомнатных, две двухкомнатных и пять однокомнатных квартир. Архитекторами был выбран оптималь/ый принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Весь комплекс запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад – то, что сохранит ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени.

Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Для жителей дома на первом этаже расположен просторный детский кафетерий, с развлекательными детскими зонами. Кабинет дежурного доктора, который в любое время суток сможет оказать первую медицинскую помощь. Наличие аптеки. Просторный холл, в котором жители дома смогут просто посидеть со своими гостями и попить кофе.

Подземный паркинг на 250 м/м, а также профессиональная круглосуточная охрана территории жилищного комплекса, видеонаблюдение по всему комплексу. К тому же, собственный благоустроенный парк на придомовой территории. Технические характеристики:

Этажность : 22 этажа Количество жилых этажей : 21 (2-22 этажи) 1 этаж : офисные помещения , торговый центр , магазины , салоны и т.д.
Количество квартир : 210 Паркинг: 150-160 м/м
Конструктив : Монолитно –каркасный дом с заполнением стен газобетоном
Сейсмоустойчивость : 8 баллов Фундамент : Железобетонная плита высотой 1,3 м по свайному полю. Наружные стены : газобетон Внутренние стены : газобетон с воздушной прослойкой.
Внутриквартирные межкомнатные перегородки : газобетон Фасад здания : Фасадная система (Облицовочные плиты и теплоизоляция)
Остекление : металлопластиковый профиль двойные стеклопакеты. Отопление : Автономная котельная. «Мзтап» (Германия) Водоснабжение : городское , оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности. Канализация 2 видов : • Самотечная - со сбросом в приямок • Напорная - из приямков в городскую сеть погружными насосами Автоматизация : • Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами • Автоматическая пожарная сигнализация • Устройства эвакуационного освещения Отделка квартир: • Стены и межкомнатные перегородки – высококачественная шпатлевка • Полы : стяжка 80 мм под чистовое покрытие • Окна и балконные двери : металлопластиковые - профиль КБЕ , фурнитура (Германия) •

Отопление : Радиаторы «Корадо», п/э трубы (Германия) • Водопровод и канализация : Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров , трубопроводы п/э (Германия) • Электроснабжение : • электрический щиток с автоматическими выключателями, • стандартная разводка по квартире • установка счетчиков электроэнергии. • Входная дверь : Бронированная постоянная. Уникальные преимущества дома: • Метраж квартир : • 1 комнатные от 45 до 75 кв.м. • 2-х комнатные от 95 до 108 кв.м • 3-х комнатные от 118 до 150 кв.м • Подземный паркинг на 160 машиномест. • Собственный парк, площадью 0,5 га на придомовой территории. • Расстояние от края дома до морского берега - 350 м. • Панорамный вид на море из окон квартир с 5 этажа, до моря 3 минуты пешком(!). • Аварийное энерго - и водоснабжение • Автономное отопление • Сейсмоустойчивость 8 баллов, строительство ведется с учетом всех геологических особенностей местности • Охраняемая придомовая территория.