



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе 13-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-001261



Цена:
19199500 грн
430000 usd
369800 eur

Цена (за кв.м):
53312.1 грн
1194 usd
1026.84 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Тимирязева
Ориентир: ул. Львовская
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 360 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 3.97 соток (397 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство прав собственности на дом; государственный акт на земельный участок

Описание:

Дом в районе улиц Ореховая и Львовская

На первом этаже дома размещены:



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

- прихожий холл (17,4 кв.м)с панорамным остеклением и установленным встроенным угловым зеркальным шкафом –купе;

- кухня- гостиная (48,5 кв.м) с камином , панорамным остеклением и выходом на террасу и во двор к зоне отдыха и барбекю. Кухня укомплектована встроенной мебелью и техникой (холодильник, газовая плита и духовой электрошкаф фирмы « BOSCH» , вытяжка фирмы «VENTO» , раковина двойная из искусственного камня, есть место для посудомоечной машины);

- санузел (2,4 кв.м)облицован современной плиткой и оборудован сантехникой (унитаз, беде, умывальник с зеркалом);

- комната (17,5 кв.м) отделана деревом, с установленной сауной, душем облицованным плиткой;

- техническое помещение (4,5 кв.м) с установленным оборудованием (бойлер на 500л фирмы «CORDIVARI», отопительный котел фирмы «RADIANT», гидрофор)

На втором этаже дома расположены:

- четыре отдельные комнаты (23 кв.м+24,6 кв.м+24,4 кв.м+18,5 кв.м);

- санузел отдельный (7,2 кв.м), пол плитка с подогревом:

* ванная комната с окном облицована современной плиткой , установлены ванна джакузи, умывальник с зеркалом;

* туалет облицован современной плиткой , установлен унитаз;

- гардеробная комната (11,3 кв.м) с окном;

На третьем уровне размещена мансарда (

100 кв.м), свободного пространства, визуально деленное на зоны(2 входа) с окнами. Помещение отделано деревом (сосна), установлен кондиционер мощностью на 140 кв.м, есть отопительные батареи, выход на чердак, выведены коммуникации под санузел.

В цоколе дома расположены:

- два технических помещения (8,7кв.м +9,1 кв.м);

- подлестничное пространство (11,3 кв.м) , где установлена система центрального пылесоса (фирмы HUSKY (FLEX)), накопительный бак для воды 1 тонна, фильтры очистки воды;

В доме сделан современный ремонт, пол выложен плиткой с подогревом и паркетной доской, стены на первом этаже отделаны венецианской штукатуркой, на втором этаже - оклеяны обоями, ведущих немецких и американской фирм, потолки разноуровневые с подсветкой и вставками натяжного потолка, установлены деревянные двери и лестница(ясень), окна ламинированный металлопластик (на первом этаже панорамное остекление), энергосберегающий профиль. По всему дому разведена система «центральный пылесос», розетки под кабельное телевидение и интернет, выводы под кондиционеры.

Фасад дома отделан декоративной штукатуркой, окрашен, низ дома с верандой и входными ступенями отделан плиткой «травертино», крыша накрыта металочерепицей.

На участке размещены:

- стационарное барбекю с раковиной (

заведена вода и канализация), электророзетками;

- веранда с освещением ;

- освещение по периметру участка;

- стояночные места для 4 авто,
выложенное плиткой;

- озеленение;

Дом расположен в тихом месте и в тоже время вблизи транспортной развязки, базара, супермаркетов, школы , спортивно-оздоровительных комплексов, парка, пляжей и моря.

До пляжей и развлекательных клубов
Аркадии 10 минут на автомобиле, до
исторического центра города и улицы
Дерибасовская 20 минут на автомобиле...