



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

2 Жемчужина

Код объекта: КВН-000127



Цена (за кв.м): 54268.5 грн
1210 usd
1064.8 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Гагаринское плато
Ориентир: ул.Генуэзская

ДАТА СДАЧИ: 2012 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 20

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	48 м2	до	72 м2;
2-х комнатная	от	68 м2	до	87 м2;
3-х комнатная	от	118 м2	до	119 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Купить квартиру в жилом комплексе Вторая Жемчужина

СДАН 30 октября 2012 года



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ!

Предложения по квартиртам с ремонтом от собственников в жилом комплексе "Вторая Жемчужина" смотрите на нашем сайте в разделе "ПРОДАЖА КВАРТИР В ОДЕССЕ и ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ" = "КВАРТИРЫ В ГОРОДЕ" =смотрите ссылку-переход: [жилой комплекс "Вторая Жемчужина"](#).

На 10.11.2021 года предложений

от инвесторов 9 квартир:

[\(нажмите на ссылку для просмотра квартир\)](#)

СЕКЦИЯ-1:

* однокомнатная квартира 63 кв.м

за 135 000 у.е. (за 2 143у.е. за кв.м)С
РЕМОНТОМ

* трехкомнатная квартира 70 кв.м

за 143 000 у.е. (за 2 043 у.е. за кв.м)С
РЕМОНТОМ

СЕКЦИЯ-2:

* двухкомнатная квартира 70 кв.м

за 130 000 у.е. (за 1 858 у.е. за кв.м)С
РЕМОНТОМ

* двухкомнатная квартира 86,8 кв.м

за 105 000 у.е. (за 1 210 у.е. за кв.м)

* двухкомнатная квартира 90 кв.м

за 250 000 у.е. (за 2 778 у.е. за кв.м)С
РЕМОНТОМ

* двухкомнатная квартира 75 кв.м

за 105 000 у.е. (за 1 734 у.е. за кв.м)С
РЕМОНТОМ

СЕКЦИЯ-3 (с ремонтом):

* двухкомнатная квартира 111,6 кв.м

(терраса на МОРЕ) за 145 080 у.е.

(за 1 300 у.е. за кв.м)С
РЕМОНТОМ, двусторонняя, 1-а комната с
террасой и видом на море, другие на
ул.Генуэзскую

* две трёхкомнатные квартиры 53 кв.м

за 105 000 у.е. (за 1 982 у.е.)С РЕМОНТОМ,
панорама моря

Жилой комплекс 2- ая Жемчужина расположен в
районе Аркадии,

в одном из самых живописных уголков Одессы, у
побережья Черного моря, и является не только
наиболее респектабельным, но и наиболее
удобным местом проживания.

Местоположение комплекса славится
своим сочетанием природной красоты: берег
Черного моря , обилие пляжей и зелени, чистого
воздуха, а также не стоит забывать о факторах
которые предали этому району статус элитного -
развитая инфраструктура, хорошая транспортная
развязка, благоустроенные пляжи,
развлекательные комплексы.

ЖК Вторая Жемчужина — 19-ти
этажное здание. Поэтому здесь особо уделено
внимание всем аспектам сейсмостойчивости.
Дом оборудован средствами противопожарной
защиты.

Жилой комплекс 2 - ая
Жемчужина состоит из трех секций одинаковой
этажности:

- на каждом этаже в первой секции расположены четыре однокомнатные, две двухкомнатные и одна трехкомнатная квартиры;
- во второй секции - две однокомнатных и четыре двухкомнатные.;
- в третьей секции четыре однокомнатные, две двухкомнатные и одна трехкомнатная квартиры.

ЖК Вторая Жемчужина состоит из 360 квартир различных площадей и планировок. Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

ЖК «Вторая Жемчужина» построена с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад сохранят ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Для жителей дома на первом этаже расположен просторный детский кафетерий, с развлекательными детскими зонами. Кабинет дежурного доктора, в котором в любое время суток вам смогут оказать первую медицинскую помощь. Наличие аптеки.

Просторный холл с мягкими диванами из белой кожи, в котором жители дома смогут встретить своих гостей.

Подземный двухуровневый паркинг на 250 м/м, а также круглосуточная охрана территории жилищного комплекса и видеонаблюдение.

Технические характеристики:

Этажность: 19 этажей

Количество жилых этажей: 18 (2-19 этажи)

1 этаж : офисные помещения, торговый центр ,
магазины , салоны и т.д.

Количество квартир: 360

Количество секций: 3

Подземный паркинг: на 250 машино/мест

Конструктивность: Монолитно –каркасный дом с
заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Железобетонная плита высотой 1,3 м
по свайному полю.

Наружные стены: газобетон толщиной 400 мм

Внутренние стены: газобетон толщиной 200 мм с
воздушной прослойкой.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки:
газобетон толщиной 100 мм

Фасад здания: Фасадная система (Облицовочные
плиты и теплоизоляция)

Остекление: металлопластиковый профиль
двойные стеклопакеты.

Отопление: Автономная котельная. «Мзтап»
(Германия)

Водоснабжение: городское, оборудовано
собственными насосными установками и
резервуарами запаса воды до 30% суточной
потребности.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты -
управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – высококачественная шпатлевка
- Полы: стяжка 80 мм под чистовое покрытие
- Окна и балконные двери: металлопластиковые - профиль КБЕ , фурнитура (Германия)
- Отопление: Радиаторы «Корадо», п/э трубы (КЕХА11 , Германия)
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров , трубопроводы п/э (РЕХА 11 , Германия)
- Электроснабжение:
 - электрический щиток с автоматическими выключателями,
 - стандартная разводка по квартире
 - установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.