



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

15 Жемчужина

Код объекта: КВН-001275



Цена (за кв.м): 35745.45 грн
797 usd
701.36 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Архитекторская
Ориентир: ул.Ильфа и Петрова



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

ДАТА СДАЧИ: 2015 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 18

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	35 м2	до	39 м2;
2-х комнатная	от	58 м2	до	61 м2;
3-х комнатная	от	87 м2	до	0 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Продажа квартир в ЖК Пятнадцатая Жемчужина

Квартиры в жилом комплексе 15 Жемчужина

УСПЕШНО СДАН!

СЕКЦИЯ №1 - квартиры без ремонта

СЕКЦИЯ №2 - квартиры с ремонтом с 16-ого по 18-ый этаж , в стиле:

- английский
- французский
- арабский

Сдача 1-ой и 2-ой секций - октябрь 2015 года
(СДАНА!)

Сдача 2-ой секции (СДАНА!), а (квартир с 16-ого по 18-ый этаж) - второй квартал 2016 года

На 10.11.2015 года в ЖК "Пятнадцатая жемчужина" :

*от строительной компании:

СЕКЦИЯ №1 - осталось все квартиры проданы

СЕКЦИЯ №2 - осталось все квартиры проданы

НА ПЛАНЕ (визуализация) УКАЗАНЫ:

СЕКЦИЯ №1(справа) и СЕКЦИЯ №2(слева) квартиры предлагаются без ремонта - сдача октябрь 2015 года

СЕКЦИЯ № 2(слева), квартиры с 16-ого по 18-ый этаж с ремонтом - сданы в мае 2016 года

Жилой комплекс 15 Жемчужина расположен, пока, на границе одного из самого густонаселенного района нашего города - Киевского района. Рядом находятся уже успешно и досрочно сданные:

* трех секционный жилой комплекс "Третья Жемчужина"

* девяти секционный жилой комплекс "Пятая

Жемчужина".

и строящиеся новые двухсекционные жилые комплексы 21 Жемчужина, 29 Жемчужина, односекционные, с встроенным торговым комплексом, - 40 и 41 Жемчужины.

Жилой комплекс Пятнадцатая Жемчужина - 18-х этажное двухсекционное здание, секции которого соединены между собой единым и просторным входным холлом. Это монолитно-каркасное здание, поэтому здесь особо учитываются все сейсмические меры возведения подобных строений. Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Комплекс состоит из 1-2-3-х комнатных квартир различных площадей и планировок. Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Весь комплекс запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности.

Алюминиевые окна, вентилируемый фасад – то, что сохранит ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени.

Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Для жителей дома на первом этаже расположен ЗИМНИЙ САД! Огромный холл.

Профессиональная круглосуточная охрана территории жилищного комплекса, видеонаблюдение по всему жилому комплексу как внутри, так и всей придомовой территории.

Технические характеристики:

Этажность: 18 этажей

Количество жилых этажей: 18 (1-18 этажи)

1 этаж : частично офисные помещения.

Количество квартир: 362

Количество секций: 2

Конструктивность: Монолитно – каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной 300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ Е75), энергозберегающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;

- внутреннее остекление: металлопластиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Система кондиционирования: система микроклимат во всем доме, в Секции-№1(квартиры без ремонта) будет подведена только до квартир, внутри разводит сам собственник.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

СЕКЦИЯ № 1 и № 2:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
 - электрический щиток с автоматическими выключателями,
 - установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

СЕКЦИЯ № 2 (квартиры с ремонтом с 16-ого и 18-ого этажа):

- английский стиль;
- французский стиль;
- арабский стиль.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.