



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

3 Жемчужина

Код объекта: КВН-000128



Цена (за кв.м): 42428.1 грн
946 usd
832.48 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Архитекторская
Ориентир: ул.Ильфа и Петрова

ДАТА СДАЧИ: 2013 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 18

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	29 м2	до	54 м2;
2-х комнатная	от	57 м2	до	77 м2;
3-х комнатная	от	86 м2	до	86 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Купить квартиры в жилом комплексе Третья Жемчужина

СДАН 01 сентября 2013 года (раньше
намеченного срока)!



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ !

На 13.09.2021 года в жилом комплексе 3
Жемчужина ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

Жилой комплекс «Третья жемчужина»
расположен в одном из самых "густонаселенных"
районов города.

Рядом с комплексом расположены:

* успешно сданный [жилой комплекс Пятая
Жемчужина](#) ;

* сданный ЖК 15 - ая Жемчужина ;

* строится ЖК 21 - ая Жемчужина , сдача 2-ой
квартал 2017 года;

* строится ЖК 29 - ая Жемчужина , сдача во
2-ом квартале 2018 года

ЖК Третья Жемчужина — это 18-ти
этажное 3-х секционное здание. В нём особо
уделено внимание на сейсмоустойчивость.

Дом оборудован средствами противопожарной
защиты.

Жилой комплекс 3 Жемчужина состоит
из трех секций:

1-ая ,2-ая, 3-я секции - 18-ти этажная:

- на каждом этаже в первой секции расположены
девять однокомнатных, одна двухкомнатная
квартиры;

- во второй секции - девять однокомнатных и
одна двухкомнатная на каждом этаже;

- в третьей секции пять однокомнатных, три
двухкомнатные и одна трехкомнатная квартиры.

Архитекторами был выбран

оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Третья Жемчужина запроектирована с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания

и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад сохранят ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени.

Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Для жителей дома на первом этаже расположены квартиры и офисы. В доме есть большой продуктовый супермаркет.

Просторный холл в каждой секции.

Технические характеристики:

Этажность: 18 этажей

Количество жилых этажей: (2-18 этажи)

1 этаж : офисные помещения, торговый центр , магазины , салоны и т.д.

Количество квартир: 457

Количество секций: 3

Конструктивность: Монолитно–каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитно-железобетонный ростверк по свайному основанию.

Наружные стены: газобетон толщиной 400 мм

Внутренние стены: газобетон толщиной 200 мм с воздушной прослойкой.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: газобетон толщиной 100 мм

Фасад здания: смешанный - камешковая силиконовая штукатурка по минераловатному утеплителю, фасадная вентилируемая система, выносная, панорамная фасадная система остекления, цокольная система из гранитогреса.

Остекление: наружный ряд - смешанная схема из алюминиевого и металлопластикового профилей ведущих европейских производителей.

Внутреннее стекло энергосберегающее. Наружное - каленое. Гарантия от производителей - 10 лет.

Внутренний ряд : металлопластиковые.

Отопление: котельная, обслуживающая комплекс домов.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – высококачественная гипсовая штукатурка.
- Полы: стяжка 70 мм под чистовое покрытие
- Окна и балконные двери: металлопластиковые - профиль КБЕ , фурнитура (Германия)
- Отопление: Радиаторы «Корадо», п/э трубы (КЕХА11 , Германия)

- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров , трубопроводы п/э (РЕХА 11 , Германия)

- Электроснабжение:

- электрический щиток с автоматическими выключателями,

- стандартная разводка по квартире

- установка счетчиков электроэнергии.

- Входная дверь: усиленная огнестойкая.

Лифты: скоростные, бесшумные фирмы "OTIS"

- одна однокомнатная квартира: 35.77 кв.м
за 41 000 у.е.

(1 146 у.е. за кв.м), (10-этаж)