



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам 2 комнатную квартиру с прямым видом на море в ЖК 1 Жемчужина

Код объекта: КВГ-001286



Цена: 6054750 грн
135000 usd
117450 eur

Цена (за кв.м): 57677.1 грн
1286 usd
1118.82 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Гагаринское плато
Ориентир: Аркадия
Жилой комплекс: 1 Жемчужина

Характеристика квартиры:

Тип дома :монолитно-каркасный
Этаж: 10
Этажность: 22
Площадь:
общая 105 кв.м, жилая 48 кв.м, кухня 16.8 кв.м
Количество комнат :2

Описание:

Рассматривая сейчас покупку квартиры для себя и своей семьи, мы выдвигаем уже более жесткие требования по комфортности дома и безопасности проживания . В связи с этим как не обратить свое внимание на новые жилые комплексы « Жемчужина», расположенные



Оксана Григорьевна



(048)7944517,
((067)5573223



zeltana555@gmail.co
m

в разных районах нашего любимого города Одесса. Ведь все эти комплексы соответствуют большинству наших требований по месту расположения, комфортности и безопасности .

Поэтому предлагаем Вам рассмотреть предлагаемую к продаже 2-х комнатную квартиру с панорамным видом на море из всех окон, общей площадью 105 кв.м, расположенную на 10-м этаже в новом сданном огражденном комплексе повышенной комфортности «Первая Жемчужина», в центре Аркадии, в 5 минутах пешком к пляжам и морю.

Квартира имеет:

- кухня (16,8 кв.м) с выходом на застекленную лоджию (10 кв.м) с прямым видом на море;
- две отдельные спальни (17,7 кв.м и 30,4 кв.м) , одна из которых с выходом на застекленную лоджию, с видом на море;
- два санузла (1,25 кв.м и 4,54 кв.м);
- прихожий холл (19,6 кв.м) с просторным местом под гардеробную;

Квартира на данный момент под внутренние работы, но есть несколько вариантов дизайн проектов перепланировки. Само расположение комнат позволяет спланировать из 2-х комнатной в красивую 3-х комнатную квартиру.

Во дворе дома размещена просторная детская площадка, паркинг для автомобилей.

Сам дом размещен вблизи транспортной развязки, детских садов, школ, магазинов, спортивно-оздоровительных комплексов «Sport Life» и «Ark Spa Palace», кафе, ресторанов, пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии.

Дом имеет ряд преимуществ, по отношению к другим домам расположенным рядом. А это:

- * Окна с алюминиевого профиля;
- * Вентилируемый фасад, с подготовленными корзинами для кондиционеров, что позволяет сохранить первозданный вид дома;
- * Скоростные бесшумные лифты;
- * Чистые «хольные» парадные с ремонтом и мебелью, где можно удобно подождать друг друга;
- * Бесшумное покрытие полов на лестничных площадках;
- * Камеры видеонаблюдения установленные в лифтах, лестничных площадках, а так же по периметру прилегающей к дому территории, в том числе детской площадке;
- * Охраняемая территория;
- * Автоматическая пожарная сигнализация;
- * Аварийное энергоснабжение;
- * Резервуары запаса воды и собственные насосные установки;
- * Автономная котельная;

Благодаря чему, покупка квартиры именно в этом жилом комплексе позволяет в полной мере ощутить безопасность и комфортность проживания.