



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Червоный Хутор

Код объекта: КВН-000129



Цена (за кв.м): 23725.65 грн
529 usd
465.52 eur

Местоположение:

Район: Овидиопольский
Населенный пункт: Червоный Хутор
Улица: Центральная
Ориентир: проспект Маршала Жукова



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

ДАТА СДАЧИ: 2013 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 11

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	44 м2	до	48 м2;
2-х комнатная	от	73 м2	до	75 м2;
3-х комнатная	от	83 м2	до	89 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Купить квартиры

в новом 10-11-ти этажном кирпичном доме,

расположенном на самой "границе" Киевского
района города, по адресу:

= Овидиопольский район, жилой массив "Червоный Хутор", в 200 метрах от проспекта Маршала Жукова и в 300 метрах от оптовых продовольственных рынков и торговых центров "МЕТРО" и ЭПИЦЕНТР"(ул.Ак.Вильямса).

(Дом сдан)

Уважаемые покупатели:

На 27.03.2017 года предложений от собственников:

- одна однокомнатная квартира общей площадью 46 кв.м(комната 22 кв.м и кухня 11 кв.м)

за 26 000 у.е.(за 563 у.е. за кв.м)

- одна двухкомнатная квартира (2-х сторонняя) общей площадью 70 кв.м за 37 000 у.е.

(за 529 у.е. за кв.м).

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ:

- 7-мь секций (подъездов).
- 10-11-этажей

Материал постройки: красный кирпич.

Начало строительства: 4-ый квартал 2005 года.

Сдача:

- 4-7-секции сданы в декабре 2012 года.

- 1-3-секции сданы в декабре 2013 года.

Расположение дома по отношению к сторонам света:

- восток – запад.

Коммуникации:

- электричество(своя придомовая электроподстанция), газ(подключение и проверка своей(на весь дом) газовой котельной в июль-август 2014 года), городская канализация, водопровод.

Тип проекта:

- спецпроект.

Фундамент:

- свайный

Метод производства нулевого цикла:

- ростверк

Материал постройки:

- наружных стен и внутренних перегородок: красный кирпич.

Перекрытия:

- железобетонные многослойные панели.

Кровля:

- плоская «Еврогам», мягкая рулонная.

Пол (с/у, комнаты, кухня):

- стяжка в соответствии с функциональным назначением (с гидроизоляционным слоем в с/у).

Наружная отделка фасада:

- штукатурка, окраска фасадными красками

Внутренняя отделка стен:

- штукатурка маячная

Высота потолков (м):

- Н = 2,75 м

Система отопления:

- автономная крышная газовая котельная

- отопительные приборы радиаторы с
термостатическими клапанами

Окна:

- металлопластиковые

Наличие входной двери:

- металлическая

Инженерные сети по дому:

- Электропроводка: медная 3-х жильная

Наличия приборов учета:

- газо- и электросчетчики, водомеры
горячей и холодной воды

Лифт: грузоподъемность лифта – 500 кг

Наличие:

- детских игровых площадок.
- благоустройство, озеленение: есть
- охрана, домофон, огороженная
территория: Согласно проекта

Наличие технического этажа: есть