

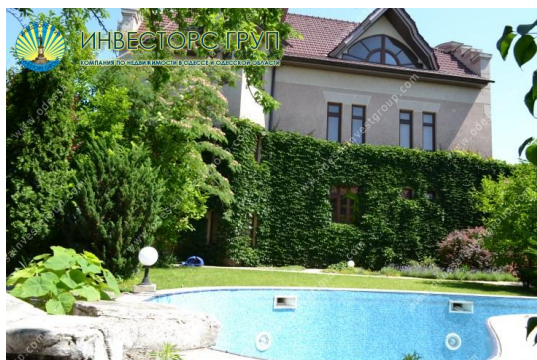


ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Дом в районе 9-ой станции Большого Фонтана

Код объекта: АДГ-001299



Цена (за сутки): 0 грн
0 usd
0 eur

Цена (за месяц): 156975 грн
3500 usd
3080 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
((048) 7944517



zeltana555@gmail.co
m

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Окружная
Ориентир: 9-я станция Большого
Фонтана

Характеристика участка:

Площадь дома: 563 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 7
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 18 соток (1800 кв.м)

Оборудование:



Описание:

Сдается в аренду 2-х этажный 4-х уровневый дом, общей площадью 563 кв.м, расположенный на участке , площадью 18 соток с фито дизайном, в районе 9-ой станции Большого Фонтана.

На первом этаже дома размещены:

- холл со встроенным шкафом;
- санузел , укомплектованный унитазом и умывальником;
- кухня-гостиная (70кв.м) с камином, встроенной мебелью и техникой, выходом во внутренний двор к водопаду и бассейну;
- комната (16 кв.м) с дополнительной охранной сигнализацией;
- гараж на 2 автомобиля;

На втором этаже дома расположены:

- спальня (16 кв.м) с выходом на балкон, укомплектована полуторной кроватью, шкафом;
- две спальни (18 кв.м+20кв.м) со своими оборудованными санузлами, выходом на балконы, укомплектованы двуспальными кроватями, прикроватными тумбочками, шкафом;
- мастер-спальня (27 кв.м) со своими двумя оборудованными санузлами и выходом на террасу с видом на ландшафт участка, укомплектована двуспальной кроватью, прикроватными тумбочками, туалетным столиком с зеркалом, телевизором-плазма;
- гардеробная со встроенной мебелью;

На мансарде размещены:

- двойная комната (13,6кв.м+13,9кв.м) с выходом на балкон, кондиционирована (которую можно разделить на две автономные комнаты);

- каминный зал (84 кв.м) с большим камином и выходом на балкон, кондиционирован (возможно использовать под зимний сад);

- санузел оборудованный (угловая ванна, душевая, туалет, умывальник);

В цокольном этаже расположены:

- техническое помещение ,выложенное плиткой, с установленным оборудованием, обеспечивающим жизнеспособность дома (котел фирмы «JUNKERS» , бойлер фирмы «DRAZIGE» , гидрофор, накопительный бак для воды, стабилизатор напряжения, стиральная машинка);

- спортзал (22кв.м) ;

- комната отдыха (48 кв.м) с бассейном, фресками, подсветкой, сауной и санузлом;

В доме сделан ремонт, полы выложены плиткой с подогревом и паркетом (в комнатах, гостиной), стены оклеены обоями в комнатах, в гостиной с элементами декоративной штукатурки, в зимнем саду и комнате отдыха стены отделаны камнем с элементами фресок, потолки разноуровневые с подсветкой, все помещения кондиционированы, установлены окна деревянные евробрус, двери деревянные (дуб), на этажи ведет удобная лестница с мраморными ступенями, кованными перилами и сенсорной подсветкой.

В дом заведена охранная сигнализация, домофон.

На участке с ландшафтным дизайном

размещены:

- домик для охраны;
- стояночное место, выложенное плиткой, для 2 автомашин;
- вольер для собак;
- на заднем дворе установлен фонтан;
- две кованные беседки;
- бассейн с подсветкой, подогревом;
- альпийская горка;
- освещение по периметру;
- озеленение;
- крытый навес для нескольких авто.

Дом расположен на тихой улице вблизи парка и моря, спортивно-оздоровительного комплекса «Maristello Clab», рядом транспортная развязка, магазины, школа. До пляжей и развлекательных клубов Аркадии 5 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 20 минут на авто.

Цена аренды:

- длительно 3 500у.е. в месяц (услуги садовника включены);
- на летние месяцы 7 000у.е. в месяц (услуги садовника включены).