



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОДАНА Продам 2 комнатную квартиру

Код объекта: КВГ-001307



Цена: 44.85 грн
1 usd
0.87 eur

Цена (за кв.м): 0 грн
0 usd
0 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Люстдорфская дорога
Ориентир: улица Рассвета
Жилой комплекс: Одиссей

Характеристика квартиры:

Тип дома :монолитно-каркасный, новый
Этаж: 13
Этажность: 16
Площадь:
общая 91.39 кв.м, жилая 50 кв.м, кухня 10.54 кв.м
Количество комнат :2

Описание:

Цена у.е. за кв.м ! ВНИМАНИЕ!

САМАЯ НИЗКАЯ цена за кв.м в жилом комплексе Одиссей и на квартиры во ВСЁМ Киевском районе Одессы!

Конструктив дома позволяет реально



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

перепланировать квартиру :

* в 3-х комнатную, нет несущих стен.

Возможность деление на комнаты с окнами

* **ВЫДЕЛИТЬ** отдельно СМАРТ КВАРТИРУ, площадью 26,9 кв.м (из большой комнаты) и сдавать в аренду минимум за 4000-4500 гривень в месяц.

Жилой комплекс Одиссей расположен в Киевском районе Одессы по улице Люстдорфская 55, рядом с ЖК Альтаир, Омега, Стиконовский.

Предлагается 2-х комнатная квартира:

* общая площадь 91,39 кв.м

* холл 16,8 кв.м

* санузел (ванная) 3,8 кв.м

* санузел (туалет) 2,9 кв.м

* комната 26,9 кв.м

* кухня 10,54 кв.м с выходом на лоджию 3,8 кв.м

* гардеробная 5,4 кв.м

* комната 22,97 кв.м (три окна) с выходом на лоджию 3,8 кв.м.

Прекрасно делится на 2- комнаты.

Перепланировка в отдельну СМАРТ КВАРТИРУ для АРЕНДЫ и 2-х комнатную квартиру:* выделяется из зала 26,9 кв.м с отдельным входом (конструктив дома и планировка позволяет сделать отдельный вход в смарт квартиру) в СМАРТ КВАРТИРУ.

Возможность подключения всех коммуникаций.

Сдача в аренду смарт квартиры минимум за 4000-4500 гривень за кв.м* комнату в 22,97 кв.м делим на 2(две) комнаты, одну комнату увеличиваем площадь за счет лоджии.

Получаем :СВОЮ 2-х комнатную квартиру и 1-а СМАРТ квартира, с которой каждый месяц

получаете прибыль с аренды.

Дом сдан.

Лифты работают.

Придомовая территория благоустроена.