



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам новый дом вблизи моря в районе 10-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-001370



Цена:
38122500 грн
850000 usd
748000 eur

Цена (за кв.м):
113784.45 грн
2537 usd
2232.56 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Окружная
Ориентир: 10-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 335 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней:
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 7.5 соток (750 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Дом в районе улицы Окружная
первом этаже дома размещены:

На



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

- гостиная (35 кв.м);
- кухня — столовая (30 кв.м) со встроенной мебелью и техникой, выходом во двор;
- кабинет (18 кв.м) меблирован;
- прихожая (14 кв.м);
- топочная;
- гардеробная;
- СПА-зона с сауной, душевой и санузлом;
- санузел (10 кв.м) укомплектован необходимой сантехникой;
- гараж на 2 авто;

На втором этаже дома :

- мастер — спальня (35 кв.м) со своей ванной комнатой;
- две отдельные комнаты (20 кв.м; 25 кв.м);
- просторный санузел;

В доме сделан современный ремонт, пол выложен плиткой с подогревом (кухня, санузлы, кабинет, прихожая, гардеробная) и паркетом (в спальнях и гостиной), стены комбинированы (обои, вставки структурной штукатурки), санузлы облицованы плиткой и укомплектованы сантехникой, потолки отделаны гипсокартоном с подсветкой, в отдельных помещениях использованы натяжные потолки, установлены алюминиево-деревянные окна производства Италии, двери из массива дерева со вставками

стекла, люстры, мебель.

Сам дом построен из красного кирпича, толщиной стены 60см, крыша покрыта натуральной черепицей, фасад окрашен, в гараже установлены секционные ворота.

Участок благоустроен:

- стояночные места для авто, выложенные плиткой;
- озеленение;
- бассейн;
- место для беседки и барбекю;

Дом находится в 5-ти минутах пешком к пляжам и морю 10-й станции Большого Фонтана, спортивно-оздоровительному комплексу «Maristello Club», к зоне отдыха и развлекательным клубам в Аркадии 5 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 15-20 минут на авто.