



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

17 Жемчужина

Код объекта: КВН-001371



Цена (за кв.м): 49335 грн
1100 usd
968 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Асташкина
Ориентир: площадь Льва Толстого



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

ДАТА СДАЧИ: 2016 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 17

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	35 м2	до	47 м2;
2-х комнатная	от	50 м2	до	52 м2;
3-х комнатная	от	67 м2	до	0 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Продажа квартир в жилом комплексе
Семнадцатая Жемчужина

Квартиры

в историческом центре Одессы

УСПЕШНО СДАН!

Уважаемые покупатели!

На 21.12.2015 года предложений:

- от строительной компании все квартиры проданы

Жилой комплекс Семнадцатая
Жемчужина расположен вместе

с [жилым комплексом «Шестнадцатая
Жемчужина»](#) в историческом центре Одессы
между ул. Асташкина и ул.
Старопортофранковской,

возле площади Льва Толстого и всего пешком в
5-7-минутах от Соборной площади, и в 10
минутах от ул. Дерибасовская.

ЖК 17 Жемчужина - 17-ти этажное
односекционное здание. Поэтому здесь особо
учитываются все сейсмические меры возведения
подобных строений. Дом оборудован средствами
противопожарной защиты.

Комплекс состоит из 1-2-3-х комнатных
квартир различных площадей и планировок.
Архитекторами был выбран оптимальный
принцип проектирования квартир с тем, чтобы
можно было, при необходимости, учитывая
возможности свободной планировки, объединять,
разъединять, укрупнять квартиры.

Весь комплекс запроектирован с учетом
современных требований и современного
передового опыта в решении
архитектурно-пространственного облика здания и
его безупречной надежности. Алюминиевые окна,
вентилируемый фасад – то, что сохранит ваш дом
в первозданном виде на протяжении долгого
времени.

Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Для жителей дома на первом и втором этажах расположены ряд коммерческих объектов, необходимых для обслуживания комплекса.

Просторный холл. Профессиональная круглосуточная охрана территории жилищного комплекса, видеонаблюдение по всему жилому комплексу как внутри, так и всей придомовой территории.

Технические характеристики:

Этажность: 17 этажей

Количество жилых этажей: 15 (3-17 этажи)

1-2- этаж : офисные помещения, торговый центр , магазины , салоны и т.д.

Количество квартир: 208

Количество секций: 1

Конструктивность: Монолитно – каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной 300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ E75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлопластиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные металлические корзины, либо предусмотренные места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE", два пассажирских и один грузовой.

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано

собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
 - электрический щиток с автоматическими выключателями,

- установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.