



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

18 Жемчужина

Код объекта: КВН-001377



Цена (за кв.м): 53820 грн
1200 usd
1056 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Большая Арнаутская
Ориентир: ул. Пушкинская

ДАТА СДАЧИ: 2017 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 17

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	46 м2	до	99 м2;
2-х комнатная	от	57 м2	до	111 м2;
3-х комнатная	от	89 м2	до	103 м2;
Многокомнатная	от	129 м2	до	162 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Продажа квартир в ЖК "Восемнадцатая Жемчужина".

Квартиры в историческом центре Одессы ЖК Восемнадцатая Жемчужина



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

ДОМ СДАН!

БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИЙ ПОСРЕДНИКАМ
!!!

Цены в ЖК 18 - ая Жемчужина" с 12.06.2014
года (начаты продажи):

Уважаемые покупатели!

На 22.12.2016 года предложений:

* от строительной компании - все квартиры
проданы

Жилой комплекс Восемнадцатая
Жемчужина расположен в историческом центре
Одессы по улице Большая Арнаутская, между
улицами Пушкинская и Осипова, всего в
5-7-минутах пешком от железнодорожного
вокзала и в 20-ти минутах пешком от улицы
Дерибасовская и театра Оперы и Балета.

ЖК 18 Жемчужина - 17-ти этажное
здание, включающее в себя как жилой комплекс,
так и комплекс отдыха с большим бассейном, Спа
салонем и фитнес-центром, торгового центра,
ресторана и офисов.

В нём особо учитываются все
сейсмические меры возведения подобных
строений. Дом оборудован средствами
противопожарной защиты.

Комплекс предусматривает размещение
1-2-3-х комнатных квартир разных по площади и
планировки. Архитекторами был выбран
оптимальный принцип проектирования квартир с
тем, чтобы можно было, при необходимости,
учитывая возможности свободной планировки,
объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Весь комплекс запроектирован с учетом
современных требований и современного
передового опыта в решении

архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности.

Алюминиевые окна, панорамное застекление в квартирах – то, что сохранит ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени.

Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Для жителей дома с первого по четвертый этаж включительно будут расположены ряд коммерческих объектов, необходимых для досуга и комфортного проживания: большой фитнес центр с бассейном, ресторан, торговый центр, офисы.

Технические характеристики:

Этажность: 17 этажей

Количество жилых этажей: 13 (5-17 этажи)

1-4- этаж : ресторан, офисные помещения, торговый центр , фитнес центр с бассейном, магазины , салоны и т.д.

Количество квартир: 121

Количество секций: 1

Конструктивность: Монолитно – каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной 300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартрные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ETEM E75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлопластиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные металлические корзины, либо предусмотренные места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE", два пассажирских и один грузовой.

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и

резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
 - электрический щиток с автоматическими выключателями,
 - установка счетчиков электроэнергии.

- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.