



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

19 Жемчужина

Код объекта: КВН-001378



Цена (за кв.м): 53595.75 грн
1195 usd
1051.6 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Французский бульвар
Ориентир: санаторий Россия



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.com

ДАТА СДАЧИ: 2017 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 22

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	42 м2	до	47 м2;
2-х комнатная	от	66 м2	до	68 м2;
3-х комнатная	от	93 м2	до	0 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Продажа квартир в жилом комплексе
Девятнадцатая Жемчужина.

Квартиры в Одессе ЖК 19 - ая Жемчужина

сдача комплекса 1-ый квартал 2017 года

Дом сдан!

Цены в ЖК 19 - ая Жемчужина с 07.07.2014 года
(НАЧАЛО ПРОДАЖ):

На 10.11.2015 года предложений:

- от строительной компании осталось:

СЕКЦИЯ №1 = все квартиры проданы

СЕКЦИЯ №2 = все квартиры проданы

Жилой комплекс «Девятнадцатая
Жемчужина» расположен в престижном районе
Одессы,

- Приморский район города, практически у
самого моря на Французском бульваре, рядом с
уже

сданными жилыми комплексами «Седьмая
Жемчужина», «Восьмая Жемчужина» и «Девятая
Жемчужина».

ЖК «Девятнадцатая Жемчужина» - это
22-х этажное двухсекционное здание, с
квартирами разной площади, как с видом на море,
так и с видом на город.

В нём особо учитываются все
сейсмические меры возведения подобных
строений. Дом оборудован средствами
противопожарной защиты.

Комплекс предусматривает размещение
1-2-3-х комнатных квартир разных по площади и
планировки. Архитекторами был выбран
оптимальный принцип проектирования квартир с
тем, чтобы можно было, при необходимости,
учитывая возможности свободной планировки,
объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Весь комплекс запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, панорамное остекление в квартирах – то, что сохранит ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени.

Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Технические характеристики:

Этажность: 22 этажа

Количество жилых этажей: 22 (1-22 этаж)

Количество квартир: 396

Количество секций: 2

Конструктивность: Монолитно – каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной 300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогресс европейского производителя;

- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;

- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ Е75), энергозберегающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;

- внутреннее остекление: металлопластиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные металлические корзины, либо предусмотренные места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE", два пассажирских и один грузовой.

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен,

тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
 - электрический щиток с автоматическими выключателями,
 - установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.