



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Дом в районе улиц Львовская и Абрикосовая

Код объекта: АДГ-001380



Цена (за сутки): 0 грн
0 usd
0 eur

Цена (за месяц): 76245 грн
1700 usd
1496 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Абрикосовая
Ориентир: ул. Львовская

Характеристика участка:

Площадь дома: 180 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 4
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 2.75 соток (275 кв.м)

Оборудование:



Описание:

Сдается 2-х этажный 3-х уровневый дом, общей площадью 180 кв.м, расположенный на участке, площадью 2,75 сотки, в районе 13



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

В доме на первом этаже размещены:

- прихолжий холл;
- кухня (14 кв.м) со встроенной мебелью и техникой , визуально соединенной с гостиной;
- гостиная (37 кв.м) с эркером и мраморным камином ;
- санузел , облицованный плиткой и укомплектованный унитазом, умывальником;
- техническое помещение с установленным двухконтурным котлом, система « теплый пол», стиральная машина;

На втором этаже дома расположены:

- две спальни (16,62 кв.м; 16,62 кв.м) с выходом на общий балкон;
- спальня (10 кв.м) ;
- санузел , укомплектованный ванной, унитазом, умывальником с зеркалом и подсветкой;

На третьем уровне (мансарда) размещена комната (63 кв.м) свободной планировки с окнами, с возможным использованием на своё усмотрение.

В доме сделан ремонт, пол выложен плиткой с подогревом и ламинатом (в комнатах), стены в комнатах оклеены обоями, в холле, гостиной и на мансарде стены отделаны декоративной цветной штукатуркой , на этажи ведет бетонная лестница, ступени которой отделаны деревом, с кованными перилами,

санузлы укомплектованы сантехникой, установлены металлопластиковые окна (с наружной стороны ламинированы под дерево), кондиционеры. Фасад дома отделан мраморной крошкой, крыша установлена-металлочерепица.

На участке расположены:

- крытое стояночное место, выложенное плиткой;
- действующее барбекю;
- место для беседки;
- озеленение;
- двор выложен плиткой;

Дом размещен вблизи парка , пляжей и моря 13 и 16-ой станций Большого Фонтана (в 5-10-ти минутах пешком), рядом магазины, базар, транспортная развязка, спортивный комплекс, школа, детский сад.

До пляжей и клубов Аркадии 10 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.