



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Академгородок - Совиньон

Код объекта: КВН-001381



Цена (за кв.м): 31125.9 грн
694 usd
610.72 eur

Местоположение:

Район: Овидиопольский
Населенный пункт: Совиньон
Улица: ул. Зои
Космодемьянской
Ориентир: п. Черноморка

ДАТА СДАЧИ: 2014 год



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Характеристика квартиры:

Этажность: 5

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	37 м2	до	38 м2;
2-х комнатная	от	53 м2	до	62 м2;
3-х комнатная	от	90 м2	до	95 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Новый жилой
комплекс АКАДЕМГОРОДОК-СОВИНЬОН

БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИИ ПОСРЕДНИКАМ

Этапы сдачи : 1-я очередь:

4 квартал 2014г - СДАНА

2-я очередь:

4 квартал 2015г - СДАНА

ВНИМАНИЕ !

От строительной компании все квартиры
ПРОДАНЫ

В продаже от инвесторов:

- однокомнатная квартира

площадью 37.3 кв.м за 27 000 у.е

(724 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира

площадью 38.9 кв.м за 27 000 у.е

(694 у.е за 1 кв.м)

Жилой комплекс

«АКАДЕМГОРОДОК-СОВИНЬОН»

представляет собой малоэтажный жилой
комплекс вблизи моря.

Чистый воздух и отсутствие городской суеты не
оставит никого равнодушными.

Индивидуальное газовое отопление в каждой
квартире, закрытая охраняемая территория,
игровые детские площадки, подземный паркинг,
супермаркет и торговый центр обеспечат
комфортное проживание жителей данного
комплекса.

Возможность свободной планировки на этапе

строительства, позволит сделать Вам двухуровневую квартиру или совместить несколько на одном этаже, что придаст индивидуальность Вашему жилью.

Невысокие дома и большая закрытая территория позволят Вам сделать правильный выбор.

ЖК “АКАДЕМГОРОДОК-СОВИНЬОН” расположен в пгт. Таирово Овидиопольского района в Одесской области, массив 23, участок №35 (ориентировочный адрес: ул. Зои Космодемьянской); в 1,5 минутах езды до центра Черноморки, 10 минут езды до супермаркета Таврия-В - Маршал, и чуть более километра до морского пляжа.

Транспортная развязка : маршрутки: 220, 15 (Ильичевск), 519 (7-й км); трамваи : №27, №31.

Технические характеристики комплекса
Фундамент и межэтажные перекрытия:
монолитная ЖБ плита Конструктивная схема здания: монолитный безригельный каркас
Материал постройки:

- наружных стен (толщина, см): газобетон, 40 см

- внутренних стен: пенобетонные блоки

- стены подвала и техэтажа: монолитные Ж

Перекрытия: монолитные ЖБ плиты

Кровля: черепица

Пол (с/у, комнаты, кухня): цементная стяжка с гидроизоляцией

Внутренняя отделка стен: штукатурка

Высота потолков (м): - квартир - 2,7 м, мансардного этажа – 2,90 м.

Система отопления: индивидуальная система отопления с принудительной циркуляцией воды, 2-трубная

горизонтальная тупиковая - отопительные приборы: радиаторы стальные - источник тепла: 2-х контурный газовый котел АКГВ, мощн.10-15 кВт, в каждой квартире, он же обеспечивает квартиры горячей водой.

Окна: металлопластиковые теплопакеты, панорамное застекление

Входная дверь: металлическая

Инженерные сети по дому:
металлопластиковые

Электропроводка: медная трехжильная

Наличие приборов учета: электроэнергии, газа, холодной и горячей воды.

Количество квартир 320 шт, в том числе:

- 80 однокомнатных квартир площадью 36.8 кв.м;
- 80 однокомнатных квартир площадью 37.6 кв.м;
- 80 двухкомнатных квартир площадью 52.6 кв.м;
- 80 двухкомнатных квартир площадью 61.6 кв.м

**БЕЗ ОПЛАТЫ
КОМИССИИ ПОСРЕДНИКАМ**