



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам пятиуровневый дом в районе 16-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-001417



Цена:
40365000 грн
900000 usd
792000 eur

Цена (за кв.м):
33502.95 грн
747 usd
657.36 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Абрикосовая
Ориентир: ул. Ореховая
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 1205 кв.м
Количество этажей: 4
Уровней: 6
Кол-во комнат: 12
Кол-во спален: 9
Площадь участка: 5.37 соток (537 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже новый 5-и
уровневый дом, общей площадью 1205 кв.м,
расположенный на участке, площадью 5,37 соток,
с выходом в парковую зону, вблизи моря и



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

пляжей 16-ой станции Большого Фонтана.

На первом этаже размещены:

- холл (28,4 кв.м);
- бассейн (80,7 кв.м);
- кухня (30,3 кв.м) со
встроенной мебелью и техникой и выходом в
гостиную зону с выходом на участок;
- гостиная (40,7 кв.м) с
выходом во двор;
- постирочная оборудованна
необходимой техникой;
- сауна;
- отдельный санузел
укомплектованный сантехникой;

На втором, третьем, четвертом этажах
расположены две автономные жилые половинки
со своими выходами на пятый уровень (мансарду
), которая используется как тренажерный и
развлекательный зал.

На втором этаже дома
расположены:

Правая половина:

- кухня-столовая (21,5 кв.м) со
встроенной мебелью и техникой;
- гостиная с камином (39,2 кв.м),
кондиционирована;
- санузел (5,4 кв.м) облицован
современной плиткой и оборудован сантехникой;
- коридор (12,7 кв.м), с которого на
этажи ведет мраморная лестница;

Левая половина:

- кухня-столовая (16,1 кв.м) со
встроенной мебелью и техникой;

- гостиная с камином (43,5 кв.м),
кондиционирована;

- санузел облицован современной
плиткой и оборудован сантехникой;

- коридор (12,6 кв.м) ,с которого на
этажи ведет деревянная лестница;

На третьем этаже размещены:

Правая половина:

- комната (32,1 кв.м);

- кабинет (14,5 кв.м);

- спальня (15,4 кв.м);

- санузел совмещенный (7,8 кв.м
) облицован и оборудован сантехникой (угловая
ванна);

Левая половинка:

- спальня (37,2 кв.м) со своим
санузлом (6,4 кв.м);

- спальня (13,9 кв .м) со своим
санузлом (6,3 кв.м);

- коридор (13,5 кв.м);

На четвертом этаже расположены:

Правая половина:

- комната (30,6 кв.м) с
выходом на балкон;

- комната (35,2 кв.м) со своим
санузлом ;

Левая половина:

- комната (34,5 кв.м) с выходом на балкон;
- комната (20,7 кв.м) со своим санузлом;
- техническое помещение (11,5 кв.м), оборудованное двумя отопительными котлами;

На пятом уровне размещено :

- помещение свободной планировки (мансарда) с окнами (136,5 кв.м), визуально разделено на зоны:

* спортивный зал с тренажерами;

* игровая зона;

- кладовые вдоль стен;

- санузел;

В цокольном этаже расположены:

- техническое помещение под бассейном (72,9 кв.м) с оборудованием для бассейна;

- кладовая (34,4 кв.м);

- техническое помещение (23,7 кв.м) укомплектованное емкостями -накопителями для воды на 3т, промышленная насосная станция, каскад фильтров водоснабжения с большим умягчителем воды, топочная с экономичным оборудованием немецкого производства с КПД более 100%, два газовых счетчика, дизель генератор на 12 кВт с автоматикой ;

- бильярдная (40,7 кв.м);

- комната отдыха (37, 8 кв.м);

- кинотеатр (52,9 кв.м);

В доме сделан ремонт, стены в холле, гостиной и на лестничном проеме отделаны декоративной штукатуркой и плиткой, в комнатах стены оклеяны обоями, пол выложен плиткой, паркетом (в гостинных) и ламинатом в комнатах, потолок ровный, высота потолка на этажах от 3 м до 3,97м, на мансарде высота потолка 2,67 м.

Дом укомплектован мебелью, техникой, все санузлы облицованы современной плиткой и оборудованы необходимой сантехникой, установлены окна евробрус и металлопластиковые (на мансарде), внутренние двери деревянные, на этажи ведут деревянная и мраморная лестницы, домофон, интернет, внешние камеры наблюдения, беспроводные кнопки вызова службы охраны.

На участке размещены:

- просторная крытая веранда со стационарным барбекю;

- озеленение;

- освещение по периметру;

- дорожки выложены плиткой;

Дом расположен с выходом в парковую зону, в 5 минутах пешком к морю и пляжам 16-ой станции Большого Фонтана, вблизи транспортной развязки, школы, детского сада, продуктового базара, магазина.

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 10 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 25-30 минут на авто.

P.S. Возможно приобрести комплекс из двух домов на смежных участках как для совместного проживания, так и под коммерческое использование (для сдачи в аренду). Тогда цена

1 000 000 евро.

Этот дом можно купить вместе с