



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе 16-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-001418



ИНВЕТОРС ГРУП
КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ



Цена: 16818750 грн
375000 usd
330000 eur

Цена (за кв.м): 36463.05 грн
813 usd
715.44 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Ореховая
Ориентир: ул. Абрикосовая
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 461 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 4
Кол-во комнат: 11
Кол-во спален: 10
Площадь участка: 4.62 соток (462 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 3-х уровневый дом, общей площадью 461 кв.м, расположенный на участке, площадью 4,62 сотки, вблизи парка, моря и пляжей 16-ой станции Большого Фонтана.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

На первом этаже дома размещены:

- гараж (53,8 кв.м);
- холл (23 кв.м);
- отдельный санузел, облицован современной плиткой и укомплектован сантехникой (ванна);
- две спальни (21,4 кв.м; 27,3 кв.м);

На втором этаже дома расположены:

- холл (22,7 кв.м);
- четыре спальни (31,2 кв.м; 21 кв.м; 21,5 кв.м; 27,3 кв.м);
- отдельный санузел облицован современной плиткой и оборудован сантехникой (ванна);

На третьем этаже дома размещены:

- холл (16 кв.м);
- четыре спальни (25,6 кв.м; 24 кв.м; 24,2 кв.м; 22,3 кв.м);
- кухня (11,3 кв.м);

В цокольном этаже дома размещены:

- холл (24,8 кв.м);
- санузел;
- прачечная;
- кухня (12,4 кв.м) со встроенной мебелью и техникой;
- столовая (25,2 кв.м) меблирована;

В доме полы выложены плиткой и ламинатом (в комнатах), стены оклеяны обоями, установлены внутренние деревянные двери, металлопластиковые окна, домофон, на этаже ведет деревянная лестница. Дом меблирован , оснащен техникой и сантехникой.

На участке расположено:

- гараж на несколько авто;
- стояночные места на 4 автомобиля, выложенные плиткой;
- крытая беседка с мангалом;
- озеленение;

Дом размещен вблизи транспортной развязки, базара, магазинов, спортивного клуба, а в основном возле парка и пляжей и моря 16-ой станции Большого Фонтана.

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 10 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 25-30 минут на автомобиле.

P.S. Дом хорошо сдавать в аренду по-комнатно. Есть постоянные клиенты.