



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам современный дом Одессе

Код объекта: ДГ-001424



Цена:
33487500 грн
750000 usd
645000 eur

Цена (за кв.м):
83718.75 грн
1875 usd
1612.5 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Макаренко
Ориентир: ул. Львовская
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 400 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 3
Кол-во комнат: 8
Кол-во спален: 7
Площадь участка: 6 соток (600 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство прав собственности на дом; государственный акт на земельный участок

Описание:

В продаже современный дом,

расположенный в районе улиц Макаренко и Львовская.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

На первом этаже дома размещены:

- холл (20 кв.м);

- гостиная (40 кв.м) с камином , панорамным

остеклением и выходом на террасу и во

внутренний двор;

- кухня (20 кв.м) со встроенной мебелью и

техникой;

- подсобное помещение ;

- гараж на 1 авто;

- комната (15,5 кв.м) ;

- санузел (13 кв.м) облицован современной

плиткой и укомплектован итальянской

сантехникой (душевой кабиной, беде,

умывальником с зеркалом, унитазом);

- римская парная;

На втором этаже расположены:

- холл ;

- спальня (40 кв.м) с выходом на просторную

террасу с видом во двор;

- две комнаты (18,5 кв.м ; 23 кв.м);

- санузел просторный, состоящий из двух частей

(13,5 кв.м и 4,1 кв.м), укомплектован в первой

части (ванна-джакузи, унитаз, беде, умывальник с

зеркалом), во второй половине (душ);

На третьем этаже расположены:

- спальня (18,1 кв.м) со своей гардеробной (13

кв.м);

- две комнаты (21,5 кв.м; 17 кв.м);

- холл;

- санузел (4,5 кв.м) укомплектован унитазом с

гигиеническим душем, душевой, «мойдодыром»;

- две гардеробные (11,9 кв.м; 7,8 кв.м);

В доме сделан евроремонт, пол на первом

этаже выложен плиткой с подогревом, на втором

и третьем этажах — паркетом, стены в комнатах

оклеяны обоями, в одной из комнат —

венецианская штукатурка, в остальных

помещениях стены отделаны декоративной

штукатуркой и окрашены, потолки

разноуровневые с подсветкой, высотой от 2,8м до

3,75м, установлены металлопластиковые окна,

деревянные светлые двери, кондиционирование,

видеонаблюдение, охрана.

Дом построен из красного кирпича, снаружи

утеплен пенопластом, крыша накрыта

металлочерепицей.

На участке размещены:

- стояночное место для автомобиля,

выложенное плиткой ;

- крытая беседка с мангалом;

- декоративный пруд с рыбками и черепахой;

- альпийская горка;

- ландшафтный дизайн.

Дом расположен в тихом месте вблизи парка,

пляжей и моря 13-й - 16-й станций Большого

Фонтана, и в тоже время недалеко от

транспортной развязки, магазина, базара, школ,

детских садов, спортивного комплекса.

До пляжей, моря и развлекательных клубов

Аркадии 10 минут на автомобиле, до

исторического центра города и улицы

Дерибасовская 25-30 минут на автомобиле.

