



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Омега

Код объекта: КВН-001427



Цена (за кв.м): 30811.95 грн
687 usd
604.56 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Толбухина
Ориентир: ТЦ Мегадом

ДАТА СДАЧИ: 2018 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 24

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	43 м2	до	51 м2;
2-х комнатная	от	62 м2	до	68 м2;
3-х комнатная	от	82 м2	до	85 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Жилой комплекс "Омега" на ул. Толбухина

Сдача:



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

первой очереди (1-я и 2-я секции)

4-й квартал 2018 года

второй очереди (3-я и 4-я секции)

2-ой квартал 2019 года

третьей очереди (5-я и 6-я секции)

4-й квартал 2019 года

В составе комплекса шесть 24-х этажных дома:

- квартиры от 43.1 кв.м до 85.4 кв.м
- апартаменты и офисы
- охраняемая территория с о площадками для отдыха и занятия спортом
- подземный паркинг

Внимание !

В первой и во второй секциях

на ряд квартир действует

рассрочка на 5 лет

с первоначальным взносом 20%

Расчёт стоимости квартиры с рассрочкой
оплаты на 5 лет:

- стоимость 1 050 у.е за 1 кв.м

по курсу Минфина

- первый взнос 20%

- оставшаяся сумма ежемесячно или ежеквартально с рассрочкой на 5 лет.

Также в любой секции ЖК "Омега" Вы можете приобрести квартиру

с рассрочкой на 7 лет

Расчёт стоимости квартиры с рассрочкой оплаты на 5 лет:

- стоимость 1 100 у.е за 1 кв.м

по курсу Минфина

- первый взнос 20%

- оставшаяся сумма ежемесячно или ежеквартально с рассрочкой на 7 лет.

На 13.04.2018 года в ЖК "Омега" от строительной компании:

1-я очередь (1-я и 2-я секции)

из 391 квартиры в продаже

осталось 87 квартир.

Уважаемые инвесторы!

Предлагаем Вам пример расчёта поэтапной оплаты:

100%	75%	50%	25%	20%*
------	-----	-----	-----	------

850	870	880	900	940
-----	-----	-----	-----	-----

Поэтапная оплата до 01.12.2018 года

* до 01.07.2019 года

2-я очередь (3-я и 4-ая секции)

из 391 квартиры в продаже

осталось 63 квартиры

Пример расчёта поэтапной оплаты

в 3-ей и 4-ой секциях:

100%	75%	50%	25%	20%*
18 700	19 200	19 500	19 900	21 100
20 200	20 700	21 000	21 400	22 400
21 700	22 200	22 500	22 900	24 100

Поэтапная оплата до 01.06.2019

* до 01.12.2019

3-я очередь (5-я и 6-я секции)

в продаже из 394 квартир

осталось 93 квартиры

Пример расчёта поэтапной оплаты

в 5-ой и 6-ой секциях

100%	75%	50%	25%	20%*
18 200	18 700	19 200	19 400	20 600

Техническая характеристика жилых домов со

встроенными помещениями и подземным паркингом по ул. Толбухина:

Строительство и сдача в эксплуатацию планируется в три очереди. В составе шести жилых домов этажностью 24 этажа + технический этаж.

- квартиры от 43 до 85 кв.м- апартаменты и офисы- охраняемая территория с оборудованными площадками для отдыха и занятия спортом- подземный паркинг Жилые дома запроектированы с учетом современных требований в решении архитектурно – пространственного облика и надежности здания. Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены – выполняются из трехслойных фасадных систем. Внутренние несущие стены – из монолитного железобетона, толщиной 200мм.

Кровля – рулонная плоская.

Лифты. Здание оборудуются скоростными бесшумными лифтами.

Предусматривается установка 3-х лифтов.

Окна, балконные двери. Профиль пятикамерный с монтажной шириной 70мм, с двухконтурным запирающим. Отделка мест общего пользования:

- полы – декоративное покрытие;- стены – окрашены;- потолки – подвесные. Техническое состояние квартир и офисов при передаче их владельцам: Полы – двухслойная стяжка с нижним слоем из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, и верхним слоем – цементной стяжки.

Остекление – однокамерный стеклопакет, с энергосберегающим покрытием.

Отопление – выполняется в полном объеме с установкой радиаторов.

Водоснабжение – ввод холодной и горячей воды

от счетчиков водоснабжения, расположенных в коридоре общего пользования.

Электроснабжение – ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле.

Входная дверь – бронированная.