



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам новый стильный дом вблизи моря в районе 10-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-001439



Цена:
33637500 грн
750000 usd
660000 eur

Цена (за кв.м):
74764.95 грн
1667 usd
1466.96 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Куприна
Ориентир: 10-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 450 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 7 соток (700 кв.м)
Наличие документов: государственный акт на
земельный участок с целевым назначением:
для строительства и обслуживания жилого
дома

Описание:

Предлагается к продаже новый 2-х этажный 4-х
уровневый дом, общей площадью 450 кв.м,



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

расположенный на участке, площадью 7 соток, вблизи моря, пляжей 10-ой и 11-ой станций Большого Фонтана.

На первом уровне (подвале)
размещены:

- сауна (8.5 кв.м);

- комната отдыха (15.7 кв.м),
прилегающая к сауне;

- санузел облицован современной
плиткой и укомплектован душем , унитазом,
раковиной с зеркалом;

- погреб (37,4 кв.м);

- кладовая (9 кв.м);

- помещение подсобное (21,2 кв.м
);

- техническое помещение (14,5
кв.м), в котором установлены стиральная
машина, 2-х контурный отопительный котел, 2-а
по 1 кубу накопительных бака для воды,
гидрофор, центральный пылесос, фильтра для
очистки воды и др.

На первом этаже доме расположены:

- гостиная с камином (39,3 кв.м);

- кабинет (16,3 кв.м);

- кухня-столовая (28 кв.м) со
встроенной мебелью и техникой, печью;

- гардеробная (6,5 кв.м);

- прихожий просторный холл (20,4 кв.м);

- санузел (11,6 кв.м) облицован
современной плиткой и укомплектован душевой с
керамическим поддоном, раковиной с зеркалом,
писуаром, унитазом;

На втором этаже дома размещены:

- отдельной зоной мастер-спальня (34,6 кв.м) с эркерным остеклением, со своим санузлом (10,9 кв.м), укомплектованным большой ванной-джакузи, беде, унитазом, раковиной с зеркалом и подсветкой, своей гардеробной и зоной будуара;

- две комнаты (15,8 кв.м; 30 кв.м);

- санузел облицован плиткой и укомплектован финской душевой, беде, унитазом, раковиной с зеркалом;

На четвертом уровне (мансарде) размещено свободное пространство с ремонтом, площадью 68,3 кв.м и выходом на просторную лоджию (11,9 кв.м).

В доме сделан современный ремонт, пол выложен плиткой с подогревом (кухонной зоне, холле, санузлах) и паркетом, стены окрашены, в спальнях — обои, потолок ровный окрашенный, установлены деревянные двери , сделанные на заказ, часть из них с витражами, радиаторы чугунные с налитым рисунком отделаны под старину , металлопластиковые окна, кондиционирование.

Дом построен из керамического кирпича, крыша накрыта натуральной черепицей (состарена), цоколь защищен от воздействия воды с помощью гидроизоляционных мембран американской марки.

На участке расположены:

- беседка (20,8 кв.м) с установленной печью-камином , раковиной с подводами холодной и горячей воды, канализации;

- бассейн с отделением для детей, выложенный мозаичной плиткой ;

- озеленение;

- стояночные места, выложенные плиткой , для нескольких автомобилей;

Дом размещен в тихом месте вблизи моря и пляжей 10-ой и 11-ой станций Большого Фонтана, спортивно-оздоровительного комплекса у моря «Maristello Club», недалеко от транспортной развязки, магазинов, школы, детского сада.

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 5 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на авто.