



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе Китобойного переулка

Код объекта: ДГ-001440



Цена:
35880000 грн
800000 usd
704000 eur

Цена (за кв.м):
49155.6 грн
1096 usd
964.48 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Китобойный переулок
Ориентир:
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 730 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 7
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 15 соток (1500 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 2-х этажный 4-х уровневый дом, общей площадью 730 кв.м, расположенный на участке с ландшафтным дизайном, площадью 15 соток, в районе Китобойного переулка.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

На первом уровне (подвале)
размещены:

- котельная индивидуальная ;
- комната для морозильной камеры ;
- технологическое помещение для обслуживания бассейна и автономного питания;
- комната для оборудования газовой системы;
- комната для игры в настольный теннис;
- тренажерный (спортивный) зал;

На первом этаже дома размещены:

- прихожая (20 кв.м) с внутренним выходом в гараж;
- гостиная (52 кв.м) с камином из натурального мрамора, совмещенная со столовой комнатой (20 кв.м) и выходом на террасу и во внутренний двор;
- кухня (24 кв.м) с выходами в столовую комнату и в прихожую;
- плавательный бассейн (20 кв.м) выложенный мозаичной плиткой, глубиной 1,5 м, с системой подогрева , оборудованный насосом (системой слива), а также противотоком системы «Река». Есть выход на террасу и во внутренний двор ;
- сауна (электрическая, производства Финляндии) с комнатой отдыха, обшитой вагонкой из натурального дерева и душевой кабиной;
- гардеробная комната;
- санузел (6 кв.м), выложенный плиткой и оборудованный туалетом, ванной, умывальником, унитазом, шкафом для полотенец, стиральной машинкой-автомат;
- гараж на 2 автомобиля; В промежутке между этажами расположен рабочий кабинет (над гаражом).

На втором этаже дома размещены:

- просторный санузел оборудованный ванной-джакузи (производства Италии), туалетом, умывальником и душевой кабиной (производства Испании);
- детская комната (14 кв.м);
- бильярдная (52 кв.м) с выходом на два балкона, установлен профессиональный стол;
- мастер-спальня (20 кв.м) со своим санузлом и выходом на балкон;
- две спальня комнаты с выходом на балконы;

На четвертом уровне (мансарде) размещено пространство свободной планировки. В доме

с ремонтом пол выложен плиткой с подогревом (на первом этаже и в санузлах) и паркетом из дуба, стены окрашены, установленные входные двери, лестница, межкомнатные двери с проемами и оконными рамами сделаны из натурального дуба, отопительные батареи из алюминия (производства Италии), кондиционирование, охранная сигнализация, спутниковое телевидение, домофон, заведено 3-х фазное электропитание мощностью 15 кВт от городской сети (автоматическое включение бензинового генератора при отключении электроэнергии). Дом построен из красного кирпича, толщина стен 80 см , внешняя отделка стен (фасада) – штукатурка «кароед», окрашен французской фасадной эмалью. Фундамент – монолитная плита толщиной 60 см с двойным армированием, обклеенная гидроизоляция по наружу фундамента. Кровля крыши - керамическая натуральная черепица (производства Чехии).

На участке расположены:

- ландшафтный дизайн из клумб с декоративными цветами, морским камнем, декоративными светильниками;
- зеленая поляна с туями, березами и соснами;
- вольер для собак из двух отделений –летнего и зимнего, площадью 30 кв.м;
- сад (площадью 5 соток) из 20

плодоносящих деревьев и кустов(яблоня, вишня, груша, слива, малина, клубника, земляника, смородина, виноград, крыжовник, айва, персик, абрикос);

- терраса, примыкающая к дому, площадью 60 кв.м;
- барбекю из красного кирпича;
- дорожки на участке выложены плиткой;
- площадка для сушки белья;
- стояночные места, выложенные плиткой, для нескольких автомобилей;

Дом размещен недалеко от моря, парка и пляжей 10-й станции Большого Фонтана, супермаркета, детского сада, школы.

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 10-15 минут на автомобиле.

До исторического центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на авто. P.S.

Временно снят с продажи