



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе Вузовского

Код объекта: ДГ-001445



Цена:	8745750	грн
	195000	usd
	171600	eur

Цена (за кв.м):	42697.2	грн
	952	usd
	837.76	eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Шишкина
Ориентир:
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 204.9 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней:
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 6.6 соток (660 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на жилой дом

Описание:

Предлагается к продаже 2-х этажный дом, общей площадью 204,9 кв.м, расположенный на участке, площадью 6,6 соток, в районе улицы Шишкина, Вузовский.

На первом этаже дома размещены:

- кухня (12 кв.м);
- гостиная (22 кв.м) с камином и выходом на террасу и во двор к бассейну и зоне отдыха;
- комната (16,7 кв.м);
- прихожий коридор (21 кв.м);
- санузел (3,8 кв.м);
- сауна;
- душевая;
- котельная (5,8 кв.м),
установлены АГВ, газовая колонка для подогрева воды;

На втором этаже дома размещены:

- две спальни (23,9 кв.м; 18,6 кв.м) с выходом на застекленную террасу (19,5 кв.м);
- две комнаты (14,2 кв.м; 15 кв.м);
- коридор (19,2 кв.м) с выходом на балкон;
- санузел (6 кв.м), установлена сантехника;

В доме построенном в 1990-х годах, пол выложен паркетом и плиткой в кухне, стены оклеяны обоями, установлена деревянная столярка, санузлы отделаны мрамором. Общее внутреннее состояние дома требует косметического ремонта, заведены все городские коммуникации.

На участке расположены:

- бассейн с горячей водой, отделан мрамором;
- фонтан;
- дорожки выложены плиткой;
- стояночное место для автомобилей;
- ландшафтный дизайн;
- гараж;

Дом размещен недалеко от транспортной развязки, супермаркета, базара, школ, детских садов, моря.

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 10-15 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 25-30 минут на автомобиле.