



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе Чубаевки

Код объекта: ДГ-001459



Цена:	9867000	грн
	220000	usd
	193600	eur

Цена (за кв.м):	31843.5	грн
	710	usd
	624.8	eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Розовая
Ориентир: ул.Петрашевского
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 310 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 4
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 2.45 соток (245 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 2-х этажный 3-х уровневый дом, общей площадью 310 кв.м, расположенный на участке, площадью 2,45 сотки, в районе Чубаевки.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

На первом этаже дома размещены:

- холл (18 кв.м);
- отдельный санузел (2 кв.м и 6 кв.м) облицован современной плиткой и укомплектован сантехникой;
- гостиная (45,4 кв.м);
- кухня (22 кв.м) со встроенной мебелью и техникой;
- веранда застекленная;

На втором этаже дома расположены:

- холл (18 кв.м);
- отдельный санузел (2 кв.м и 6 кв.м) облицован плиткой и укомплектован сантехникой;
- три спальни (16 кв.м; 22 кв.м; 26 кв.м);

В цокольном этаже дома размещены:

- подсобное помещение (возможно использовать под гараж для небольшого автомобиля);

В доме сделан ремонт, пол выложен плиткой с подогревом (в кухне и санузлах) и ламинатом (в комнатах и холле), стены оклеены обоями, потолки ровные, окрашены, высота потолка 3,25м, установлены металлопластиковые

окна, на этажи ведет деревянная лестница.

Дом построен из ракушечника (1-й и 2-й уровни) и газобетона (3-й уровень), крыша накрыта металлочерепицей, фасад отделан сайдингом.

На участке расположены:

- стояночное место для авто,
выложенное плиткой;

- озеленение.

Дом размещен недалеко от транспортной развязки, магазинов и всей инфраструктуры.

До пляжей и моря 10-й станции Большого Фонтана 7 минут на автомобиле, до пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 5-7 минут на авто.

До исторического центра города и улицы Дерибасовская 15-20 минут на автомобиле.