



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам современный дом в Совиньоне

Код объекта: ДО-001461



Цена: 26940000 грн
600000 usd
516000 eur

Цена (за кв.м): 26715.5 грн
595 usd
511.7 eur

Местоположение:

Район: Овидиопольский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Львовская
Жилой массив:
Ориентир: Совиньон-1

Характеристика дома:

Площадь дома: 1008 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Площадь участка: 15 соток (1500 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 2-х этажный 3-х уровневый дом, общей площадью 1008 кв.м, расположенный на участке, площадью 15 соток, в охраняемом огражденном коттеджном поселке у моря «Совиньон».



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
((048) 7944517



zeltana555@gmail.com

Дом состоит из двух автономных половинок, что позволяет использовать дом для проживания двух семей, или отдельной половинки для гостей или обслуживающего персонала...

На первом этаже первой половинки дома размещены:

- холл;
- гостевой санузел облицован современной плиткой и оборудован сантехникой;
- кабинет, имеющий выход в гараж на 2-а автомобиля;
- гостиная с камином и выходом к зоне отдыха, где расположен бассейн с водопадом, джакузи, русская баня и комната отдыха;
- кухня-столовая со встроенной мебелью и выходом на открытую обогреваемую террасу (на 40 посадочных мест);
- гараж (60 кв.м),
обогреваемый;

На втором этаже первой половинки дома размещены:

- зимний сад;
- спальня;
- две гардеробные комнаты;
- санузел облицованный современной плиткой и оборудован необходимой сантехникой (душевая кабинка, ванна-джакузи, унитаз, беде, умывальник);

На первом этаже второй половинки

дома расположены:

- холл;
- кухня-столовая со встроенной мебелью и техникой;

На втором этаже второй половинки дома размещены:

- спальня;
- гостиная;
- санузел;

На третьем этаже второй половинки дома расположены:

- две гостевые комнаты;
- санузел;

В цокольном этаже дома размещены:

- кладовая комната;
- прачечная (30 кв.м) с сушилкой;
- бойлерная, укомплектована двумя котлами для отопления (один- основной; второй- дополнительный), системой очистки и перелива воды для бассейна, электрощитовой, двумя накопительными баками для воды объемом по 3 тонны, гидрофором ;

В доме сделан современный ремонт , дизайн выполнен из современных экологически чистых материалов. Светильники из натурального камня. Вся мебель итальянского производства, только из натурального дерева. Инкрустированные зеркала в холле. Вся проводка медная, система отопления медь и металлопластик (немецкого производства), вся используемая плитка испанских фирм. Установленные окна немецкой фирмы, лестница и двери из натурального дуба, кухонная техника – фирмы «Ariston», телевизионная и акустическая системы – фирмы «Sony». Вся отделка только от ведущих фирм мира. Установлена система наружного наблюдения и охраны.

На участке с ландшафтным дизайном, расположены:

- терраса открытая, обогревается газовыми обогревателями, предназначенными для открытых помещений. Установлено барбекю, стол из натурального камня, кресла для 40 человек;

- бассейн с водопадом;

- русская баня с комнатой отдыха;

- зеленая поляна;

- озеленение с системой автоматического полива;

- наружное освещение участка;

- домик для охраны;

- парковочные места для автомобилей гостей;

Дом расположен вблизи моря, недалеко от транспортной развязки, супермаркета, детского

игрового и развлекательного комплекса, школы и детского сада.

До пляжей, моря и развлекательных клубов
Аркадии 20 минут на автомобиле.

До исторического центра города и улицы
Дерибасовская 30-35 минут на автомобиле.