



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам 4-х уровневый дом в районе улицы Дмитрия Донского

Код объекта: ДГ-001480



Цена:	16370250	грн
	365000	usd
	321200	eur

Цена (за кв.м):	36373.35	грн
	811	usd
	713.68	eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Д.Донского
Ориентир: ул.Ванцетти
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 450 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 7
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 7 соток (700 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом

Описание:

Дом в районе улицы Д. Донского.

На первом этаже дома размещены:

- кухня (18 кв.м) с выходом на крытую веранду , где установлен большой каменный



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

мангал, и во двор;

- кладовая;

- бойлерная с отопительным котлом;

- сауна с комнатой отдыха и санузлом, в котором установлена душевая кабинка;

- гостиная (45 кв.м) с камином ;

- гараж на 1 авто;

На втором этаже дома расположены:

- четыре комнаты (16кв.м; 30кв.м; 18кв.м; 18кв.м);

- просторный санузел с установленной ванной-джакузи;

В цокольном этаже дома размещены:

- бильярд;

- теннис;

- игровая;

- подсобные помещения;

На мансарде (100 кв.м) расположены две автономные квартиры, по состоянию под внутренние работы.

В доме с ремонтом пол выложен паркетом (на первом этаже) и линолеумом (на втором этаже), стены отделаны армянской штукатуркой и окрашены, потолки разноуровневые со вставками, отделанными армянской штукатуркой, установлены деревянные внутренние двери, окна -алюминиевый профиль, на этажи ведет деревянная лестница.

Дом построен из ракушечника, 2007 году, крыша накрыта металлочерепицей.

На участке размещены:

- сад;

- озеленение;

- стояночные места для
нескольких автомобилей;

Дом расположен вблизи транспортной
развязки, магазинов, недалеко от моря.

До пляжей, моря и развлекательных клубов
Аркадии 5 минут на автомобиле, до
исторического центра города и улицы
Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.

P.S. Продажа этого дома на 4,5 сотках стоит
260 000у.е.

Продажа этого дома на 7 сотках стоит
365 000у.е.