

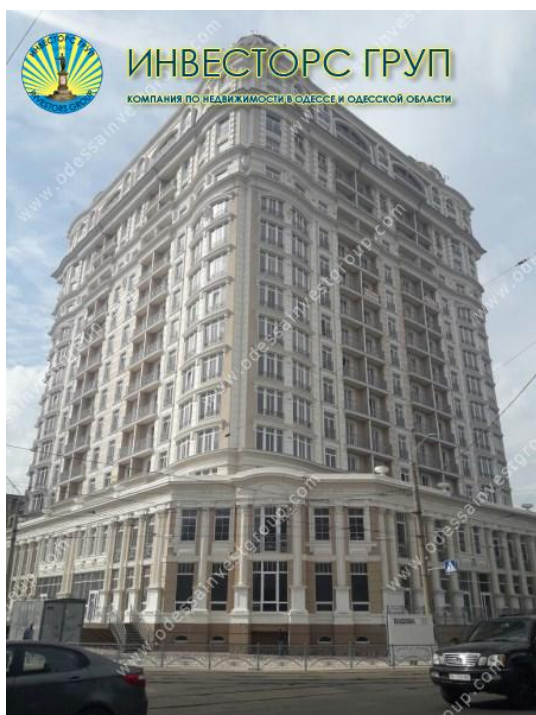


ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Бельэтаж. Дом на Белинского

Код объекта: КВН-001493



Цена (за кв.м): 63059.1 грн
1406 usd
1237.28 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Белинского
Ориентир: Французский бульвар

ДАТА СДАЧИ: 2016 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 17

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	50 м2	до	53 м2;
2-х комнатная	от	78 м2	до	99 м2;
3-х комнатная	от	117 м2	до	0 м2;
Многокомнатная	от	142 м2	до	265 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Белэтаж. Дом на Белинского

Жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и
паркингом

по ул. Белинского

Дом сдан !

Предлагаем Купить квартиру в Одессе.

Новый дом расположен в одном из самых
престижных районов города Одессы - в
Приморском районе по улице Белинского.

Из окон дома открывается великолепный вид на
море и театр Музыкальной комедии.

Внимание!

На 23.07.2018 года от строительной компании из
166 квартир

в продаже осталось 4 квартир:

- 1 двухкомнатная квартира

1 800 у.е за 1 кв.м

- 1 двухкомнатная квартира стоимостью

1 750 у.е за 1 кв.м;

- 2 трёхкомнатные квартиры стоимостью

1 800 у.е за 1 кв.м

В продаже от ИНВЕСТОРОВ:

- однокомнатная квартира площадью

49.8 кв.м за 70 000 у.е

(1 405.6 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира площадью

51.3 кв.м за 84 000 у.е

(1 637.4 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира площадью

51 кв.м за 80 000 у.е

(1 569 у.е за 1 кв.м)

- двухкомнатная квартира площадью

94.4 кв.м за 160 000 у.е

(1 695 у.е за 1 кв.м)

Характеристика жилого дома:

17-ти этажный жилой дом расположен в
Приморском районе г. Одессы по ул.Белинского

Количество квартир – 168:

- однокомнатные площадью от 49,30 кв.м

- двухкомнатные площадью от 70,30 кв.м

- трехкомнатные площадью от 116,80 кв.м

- двухуровневые квартиры площадью от 88.5 кв.м

Подземный паркинг жилого дома рассчитан на 59 машиномест. Конструктивная характеристика комплекса

Жилой дом запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно - пространственного облика и надежности здания. Конструктивная схема здания - железобетонный монолитный каркас с диафрагмами и ядрами жесткости.

Здание легко выдержит нормативную сейсмическую нагрузку, равную 7 баллам. Фундамент

– железобетонный монолитный ростверк по свайному основанию. Наружные стены

- выполнены из газобетона, толщиной 400мм. Перегородки между квартирами выполнены из газобетонных блоков толщиной 200мм

Кровля – рулонная плоская. Лифты

Здание оборудуется скоростными бесшумными лифтами нового поколения. Предусматривается установка 4-х лифтов, один лифт грузоподъемностью 1000 кг и три по 630 кг. Окна, балконные двери, входные двери

Профиль – евробрус. Для заполнения используется однокамерный энергосберегающий стеклопакет. Входные двери в квартиры - бронированные, утепленные, звукоизолированные. Отделка мест общего пользования

- полы – керамическая плитка;- стены – окрашены;- потолки – подвесные «Армстронг». Отличительной особенностью жилого дома является устройство стяжки из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, которая выполняет сразу две функции: шумопоглощающую и теплосберегающую. Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения служит индивидуальная крышная газовая

котельная. Котлы – ведущих европейских производителей. Теплоносителем для нужд отопления и теплоснабжения принята вода с параметрами 80-60°C. Система отопления – закрытая с насосной циркуляцией, двухтрубная, поквартирная, с установкой поэтажной распределительной гребенки в общем коридоре, из пластиковых труб. Трубы системы отопления проложены в толще пола в изоляции из вспененного полиэтилена. В качестве нагревательных приборов в квартирах устанавливаются стальные панельные радиаторы. Вытяжная вентиляция жилых комнат квартир предусмотрена принудительная через вытяжные каналы кухонь, санузлов, ванных комнат. Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод монтируется из шитого полиэтилена. На вводе в каждую квартиру устанавливается водомер. Хозяйственно-бытовая канализация здания выполняется из полипропиленовых труб. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения всего дома, запроектирована водопроводная насосная станция. Автоматизация

При проектировании жилого дома были обеспечены следующие системы автоматизации: - автоматика противодымной защиты, предусматривающая управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих принудительное удаление дыма и создание подпора воздуха в лифтовые шахты, а также сигнализацию о пожаре; - автоматическое управление работой вентиляционных систем, обеспечивающих удаление дыма и создание подпора воздуха в тамбур-шлюзы паркинга. Электроснабжение

Электрические сети выполняются медными проводами. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками электроэнергии, устанавливаются в общем холле. Предусматривается резервное электроснабжение: два независимых электрических ввода от разных трансформаторов, а также дизель – генератор, обеспечивающий работу лифтов, насосных станций, котельный, освещения жилого комплекса в случае аварии. Противопожарные мероприятия

В соответствии с требованиями норм по пожарной безопасности зданий комплекс обеспечивается организационно-техническими мероприятиями, исключающими воздействие на людей опасных факторов пожара. При строительстве зданий применяются современные строительные и отделочные материалы, конструкции и инженерные системы, обеспечивающие противопожарную защиту зданий. Жилой дом оборудуется средствами противопожарной защиты: - устройство эвакуационного освещения; - регламентация огнестойкости конструкций; - системой дымоудаления лифтовых шахт. Техническое состояние квартир и офисов при передаче их владельцам

Ограждающие конструкции: стены, вентиляционные и коммуникационные шахты, перекрытия выполняются в полном объеме. Отделка помещений не выполняется. Полы - стяжка из политермбетона - экологически чистого продукта, обладающего высокими теплоизоляционными и звукозащитными свойствами. Окна и балконные двери – евробрус. Отопление - выполняется в полном объеме с установкой радиаторов, без установки полотенцесушителей. Водоснабжение - ввод стояков холодной и горячей воды с установкой счетчиков. Электроснабжение - ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле. Входная дверь - бронированная, утепленная, звукоизолированная. Техническое и эксплуатационное насыщение дома

Жилой дом оборудуются системами контроля удаленного доступа. Для жильцов предусматривается использование смарт-карт (электронных карточек) для доступа на придомовую территорию, входа в подъезды, пользования лифтами. Придомовая территория жилого дома, паркинг, входные группы обеспечиваются системой круглосуточного видеонаблюдения с выводом информации на пункт охраны объекта, который расположен на территории комплекса.