



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе улицы Дмитрия Донского

Код объекта: ДГ-001504



Цена: 11212500 грн
250000 usd
220000 eur

Цена (за кв.м): 18567.9 грн
414 usd
364.32 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Д.Донского
Ориентир:
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 604.5 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 5
Кол-во комнат: 7
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 5.76 соток (576 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже 3-х этажный 5-ти
уровневый дом, авторского проекта, 2001 года
постройки, общей площадью 604,5 кв.м,
расположенный на участке, площадью 5,76 сотки,
в районе улицы Д.Донского (район магазина



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

«Кактус»).

На первом этаже дома , с высотой потолка 3м, размещены:

- круглый холл (118,3 кв.м), с высотой потолка 8,83 м и выходом во двор;
- кухня (19,8 кв.м) полукруглой формы;
- гараж (13,9 кв.м) на одну машину;
- санузел ;
- гардеробная;
- терраса (17,2 кв.м);

На втором этаже дома , с высотой потолка 3м, расположены:

- круглый холл (61,7 кв.м) с галереей по окружности и свободным видением холла первого этажа;
- санузел (14,1 кв.м);
- комната (19,3 кв.м) со своим санузлом и выходом на лоджию;
- комната (18,5 кв.м) со своим санузлом (17,5 кв.м) и выходом на террасу;
- комната (15,3 кв.м) с выходом на лоджию;

На третьем этаже, с высотой потолка 2,83 м, размещены:

- две отдельные спальни (15,3кв.м; 16,7 кв.м) с выходами на свои лоджии;

- санузел полукруглой формы (8,9кв.м) с панорамным остеклением ;

- санузел (4,5 кв.м);

- коридор (27,2 кв.м),
переходящий в круглый холл с галереей по
окружности и свободным видением холла первого
этажа;

На чердаке дома, с высотой потолка
2,15м, расположены два помещения (23,3кв.м;
15,7 кв.м) с выходами на лоджии.

В подвальном помещении , с высотой
потолка 2,5м, размещены:

- круглый холл (59,5 кв.м) с
бассейном;

- помещение (54,7 кв.м);

- технические помещения (13кв.м; 14,2кв.м; 8,5кв.м);

- сауна;

Дом построен по авторскому проекту,
интересной внутренней планировки. Приложив к
внутренней отделке современные отделочные
материалы и дизайн- проект внутренних
помещений, Вы получите современный стильный
эксклюзивный дом, вблизи моря, транспортной
развязки.

На сегодняшний день в доме сделан ремонт 2002 года, полы выложены плиткой, в комнатах-паркетом и линолеумом, санузлы облицованы плиткой и укомплектованы сантехникой, установлены деревянные панорамные окна в комнатах и холле, с которых открывается прекрасный вид на частный сектор, стены окрашены. Фасад дома оштукатурен.

На участке расположены:

- место под барбекю;
- стояночное место для авто;
- место для беседки;
- свободная территория;

Дом размещен в 10 минутах пешком к пляжам, парку и морю 10-й станции Большого Фонтана, в 3-5 минутах на авто к пляжам, морю и развлекательным клубам Аркадии с ее реконструированной аллеей.

До исторического центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.