



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Плавучий ресторан-фрегат, Одесса

Код объекта: РГ-001515



Цена:

9418500	грн
210000	usd
184800	eur

Цена (за кв.м):

9418.5	грн
210	usd
184.8	eur



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Приморская
Ориентир: морской порт Одесса

Характеристика объекта:

Этаж/Этажность: 3/3
Общая площадь: 1000 кв.м

Описание:

Предлагается к продаже эксклюзивный, на Одесском рынке предложений, частично реализованный проект – «Плавучий ресторан-фрегат», стилизованный под плавучий парусник-фрегат 13-ого века.

Уникальность данного проекта в том, что «Плавучий ресторан-фрегат» сочетает в себе все современные новшества ресторанного и банкетного искусства, в сочетании с удивительной привлекательностью эстетического внешнего дизайна, стилизованного под старинный парусник-фрегат.

Концептуальное решение и инвестиционная привлекательность проекта в реализации «Плавучего ресторана-фрегата» в Одессе внесло бы дополнительную изюминку к узнаваемости нашего города в мировом туристическом мире.

Размещение «Плавучего ресторана-фрегата», например, у причальной стенки Одесского пассажирского морского порта, на морских «вратах» города, стало бы местом «притяжения» туристов и гостей Одессы, культурным и культовым местом проведения торжественных мероприятий.

Отличительной особенностью проекта «Плавучий ресторан-фрегат» заключается в том, что этот проект уже частично воплощен в реальность.

На данный момент уже выполнено (согласно разработанного проекта):

- изготовлен основной корпус судна.
- изготовлены железобетонные палубы судна.
- изготовлены основные каменные переборки.
- изготовлены и защиты 80% бота судна.

«Плавучий ресторан-фрегат» построен в соответствии с Правилами классификации и постройки судов Регистра Судоходства Украины. Внешний декор ресторана выполнен на базе современного несамоходного однотрюмового пихтера типа ДМ, с сохранением прочного корпуса, имеющего двойные борта, двойное дно, форпик и ахтерик, что делает корабль-«фрегат» абсолютно надежным и устойчивым.

Полное водоизмещение судна 1100 тонн. «Плавучий ресторан-фрегат» предназначен для эксплуатации у причальной стенки либо в морском порту, либо в любом речном порту, в неавтономном режиме по электропитанию.

Одновременная вместимость
общественных помещений на борту «Плавучего
ресторана-фрегата» - 430 мест, в том числе:

Главная палуба:

- центральный(основной) зал - 170 мест.
- кормовой зал – 40 мест.

Верхняя палуба:

- носовой зал – 20 мест.
- открытая часть – 100 мест.
- кормовой зал – 40 мест.

Носовой мостик - 20 мест.

Кормовой мостик - 40 мест.

Обслуживающий персонал:

- судовой экипаж - 3 человека.
- Официанты, повара и др. - 30 человек.

Расположение помещений ресторана:

Трюм:

- расположены складские помещения, кухня,
помещения для персонала.

- в кормовой части, - находится просторный
туалет для посетителей.

- в носовой части, - технические помещения и
ёмкости.

2. Главная палуба:

- расположен основной просторный банкетный
зал ресторана.

- в кормовой части, - уютный бар с панорамными
окнами.

3. Верхняя палуба:

- в кормовой части, - совмещает два уютных зала и просторную летнюю площадку с видом на панорамную водяную гладь моря или реки.
- в носовой части, - небольшой VIP-зал с просторным балконом, открывающимся на нос судна.

4. Кормовой и носовой мостики судна – великолепное место для осмотра порта и наслаждения мастерством кулинаров.

Внутренний декор ресторана возможен в нескольких видах.

По замыслу авторов, подразумевается как в историческом, так и в нео-классическом стилях.